

Протокол № 1

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Стрежевой, 4 мкр. дом № 422.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 4704,9 м².

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4590,8 (м²), в том числе площадь жилых помещений – 4532,1 (м²).

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 13 человек, обладающие 503,4 м² голосами, что составляет 11,11 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется**.

Повестка дня:

1. Утверждение плана работ на 2017 г.
2. Утверждение платы на содержание жилфонда с 01.07.2017 по 30.06.2018гг.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
4. Смена юридического адреса, приведение учредительных документов в соответствие с нормами гл.4 ГК РФ (закон № 99).
5. Участие в общегородском конкурсе по благоустройству прилегающей территории нашего дома.
6. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению в части индивидуального потребления электроэнергии на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
7. Выбор нового правления ТСЖ сроком на два года с 01.11.2017 по 31.10.2019
8. Выбор ревизионной комиссии сроком на два года с 01.11.2017 по 31.10.2019

В связи с плохой явкой собственников жилья на очное собрание, проводимое 15 февраля 2017 года в средней школе № 4, **кворум не имеется**, следовательно провести заочное голосование собственников жилья с передачей следующих документов:

1. Бюллетень,
2. План работ на 2017 год;
3. Проект сметы доходов и расходов на 2017 год;
4. Размер платы за техническое содержание и ремонт жилого фонда ТСЖ «Дом № 422» (тариф на 1м²) с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

Собственник кв. № 32

Собственник кв. № 62

Собственник кв. № 19

Собственник кв. № 46

Е. М. Комарова

Е. М. Бобровская

Г. А. Барова

А. Н. Пучков