

Отчет ревизионной комиссии 2015 год
ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСЖ «Дом № 412» за 2015 год

Город Стрежевой

01 марта 2016 год

Избранный в 2015 году общим собранием членов ТСЖ (протокол заседания счетной комиссии от 24 февраля 2015 года) ревизоры: Филонова Елена Васильевна собственник квартиры № 141; Гафурова Татьяна Леонидовна собственник квартиры № 16; Насыров Азиз Ахатович собственник квартиры № 135, провели проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Дом № 412» за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.

Задачей ревизора ТСЖ «Дом № 412» являлось проведение оценки финансовой деятельности Товарищества за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года по адресу: 636785, Томская область, город Стрежевой, 4-й микрорайон, дом 412.

Ревизорами проведена проверка по следующим направлениям:

1. Наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. изучение нормативно-распорядительных документов ТСЖ;
3. Проверка операций по расчетному счету;
4. Взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам и прочее;
5. Проверка расходов по оплате труда;
6. Проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСЖ;
7. Хозяйственная деятельность, её анализ;
8. Проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСЖ «Дом № 412» ревизоры сделали следующие выводы:

1. За период 12 месяцев 2015 года финансовое состояние Товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющего Зайковой Наталии Викторовны в области финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотребление и /или хищения средств Товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, ревизионной комиссией не установлено;
2. Вместе с тем, ревизоры считают хозяйственную деятельность требующей корректировки и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе и предлагает активизировать работу с собственниками помещений по установке индивидуальных приборов учета воды в целях экономии коммунальных ресурсов по дому.
3. Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует управляющему рассмотреть следующий перечень вопросов:
 - Косметический ремонт в подъездах № 3, № 4, № 5;
 - Замена почтовых ящиков;
 - Замена клапанов мусороприемных.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах, один передаётся управляющему ТСЖ «Дом № 412» и один экземпляр остается в ревизионной комиссии.

Ревизоры ТСЖ «Дом № 412»:

Филонова Елена Васильевна



Гафурова Татьяна Леонидовна



Насыров Азиз Ахатович

