

ПРОТОКОЛ № 1/17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 411

г. Стрежевой

«06» апреля 2017г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 411» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411.
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.
Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 411, составляет 2523,30 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 44 бюллетеня, что составляет 1986,54 м² (78,73%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.
Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 411» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 41 Кудлацкой Елены Александровны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 23 Забродько Татьяны Борисовны.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 46 Колегова Владимира Аркадьевича.
5. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ
Содержание жилья 26,04 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 27,08 руб. за 1м²).
6. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1м²);
 - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,39 руб. за 1м²).
7. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 922 474,74 тыс. рублей).
8. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2016 год
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.
11. Утвердить план работ на 2017г:
Благоустройство территории - асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 922 474,74 тыс. рублей).
12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411 в форме заочного голосования.
Результаты голосования: «за» 71,98% от общего числа голосов, «против» 4,12% от общего числа голосов, «воздержался» 2,63% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 411 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 41 Кудлацкой Елены Александровны.
Результаты голосования: «за» 72,85% от общего числа голосов, «против» 3,14% голосов, «воздержался» 2,74% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 41 Кудлацкую Елену Александровну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 23 Забродько Татьяны Борисовны.

Результаты голосования: «за» 74,03% от общего числа голосов, «против» 2,08% от общего числа голосов, «воздержался» 2,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 23 Забродько Татьяну Борисовну.

- **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 46 Колегова Владимира Аркадьевича.

Результаты голосования: «за» 71,66% от общего числа голосов, «против» 3,47% от общего числа голосов, «воздержался» 3,60% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 46 Колегова Владимира Аркадьевича..

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ Содержание жилья 26,04 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 27,08 руб. за 1м²).

Результаты голосования: «за» 69,08% от общего числа голосов, «против» 5,13% от общего числа голосов, «воздержался» 4,52% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 26,04 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 27,08 руб. за 1м²).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1м²);

Результаты голосования: «за» 71,14% от общего числа голосов, «против» 4,91% от общего числа голосов, «воздержался» 2,68% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,39 руб. за 1м²).

Результаты голосования: «за» 69,40% от общего числа голосов, «против» 4,96% от общего числа голосов, «воздержался» 4,37% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,39 руб. за 1м²).

- **По седьмому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 922 474,74 тыс. рублей).

Результаты голосования: «за» 69,60% от общего числа голосов, «против» 6,32% от общего числа голосов, «воздержался» 2,81% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 922 474,74 тыс. рублей).

- **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цокольного этажа.

Результаты голосования: «за» 74,71% от общего числа голосов, «против» 2,33% от общего числа голосов, «воздержался» 1,69% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цокольного этажа.

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

Результаты голосования: «за» 69,41% от общего числа голосов, «против» 5,20% от общего числа голосов, «воздержался» 4,12% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

• **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.
Результаты голосования: «за» 69,89% от общего числа голосов, «против» 5,66% от общего числа голосов, «воздержался» 3,18% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2017 год:
Благоустройство территории - асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 922 474,74 тыс. рублей).

Результаты голосования: «за» 69,00% от общего числа голосов, «против» 5,43% от общего числа голосов, «воздержался» 4,30% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить работы по благоустройству территории - асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 922 474,74 тыс. рублей).

• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Результаты голосования: «за» 75,66% от общего числа голосов, «против» 1,92% от общего числа голосов, «воздержался» 1,15% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Подписи:

Председатель собрания


Е.А. Кудлацкая

Секретарь собрания


Т.Б. Забродько