

ПРОТОКОЛ № 3/17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 410

г. Стрежевой

«05» апреля 2017г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 410, составляет 2 678,30 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 45 бюллетеней, что составляет 2099,82 м² (78,40%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.

3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкиной Ольги Николаевны.

4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.

5. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

Содержание жилья 21,28 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 27,13 руб. за 1 м²).

6. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,36 руб. за 1 м²).

7. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 679 366,12 тыс. рублей).

8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цокольного этажа.

9. Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

11. Утвердить план работ на 2017 год:

11.1. Капитальный ремонт крыши (сметная стоимость 4 975 548,80 тыс. руб.);

11.2. Асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 679 366,12 тыс. рублей).

12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 70,65% от общего числа голосов, «против» 5,13% от общего числа голосов, «воздержался» 2,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.

Результаты голосования: «за» 74,14% от общего числа голосов, «против» 1,95% голосов, «воздержался» 2,31% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марину Михайловну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкиной Ольги Николаевны.

Результаты голосования: «за» 75,52% от общего числа голосов, «против» 1,14% от общего числа голосов, «воздержался» 1,74% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкину Ольгу Николаевну.

- **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.

Результаты голосования: «за» 73,23% от общего числа голосов, «против» 2,36% от общего числа голосов, «воздержался» 2,81% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимову Татьяну Александровну.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 21,28 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 27,13 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 68,26% от общего числа голосов, «против» 8,46% от общего числа голосов, «воздержался» 1,68% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 21,28 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 27,13 руб. за 1 м²).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 70,24% от общего числа голосов, «против» 6,27% от общего числа голосов, «воздержался» 1,89% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,05 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,36 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 71,36% от общего числа голосов, «против» 4,43% от общего числа голосов, «воздержался» 2,61% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м² (с 01.07.2017г. 1,36 руб. за 1 м²).

- **По седьмому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 679 366,12 тыс. рублей).

Результаты голосования: «за» 71,46% от общего числа голосов, «против» 3,69% от общего числа голосов, «воздержался» 3,25% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 679 366,12 тыс. рублей).

- **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цокольного этажа.

Результаты голосования: «за» 74,89% от общего числа голосов, «против» 2,30% от общего числа голосов, «воздержался» 1,21% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цокольного этажа.

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

Результаты голосования: «за» 69,54% от общего числа голосов, «против» 5,71% от общего числа голосов, «воздержался» 3,15% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

• **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.
Результаты голосования: «за» 68,63% от общего числа голосов, «против» 6,18% от общего числа голосов, «воздержался» 3,59% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2017 год:
11.1. Капитальный ремонт крыши (сметная стоимость 4 975 548,80 тыс. руб.);

Результаты голосования: «за» 69,31% от общего числа голосов, «против» 5,48% от общего числа голосов, «воздержался» 3,61% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить капитальный ремонт крыши (сметная стоимость 4 975 548,80 тыс. руб.);

11.2. Асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 679 366,12 тыс. рублей).

Результаты голосования: «за» 70,54% от общего числа голосов, «против» 4,72% от общего числа голосов, «воздержался» 3,14% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 679 366,12 тыс. рублей).


• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Результаты голосования: «за» 74,01% от общего числа голосов, «против» 3,22% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.


По результатам голосования принято решение: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Подписи:

Председатель собрания


М.М. Кучеренко

Секретарь собрания


О.Н. Желонкина