

ПРОТОКОЛ № 19

Очередного общего собрания членов товарищества собственников жилья
«Дом № 403» (собственников помещений) в форме очного голосования.

г. Стрежевой

11 марта 2017 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 403» проводится в форме очного голосования по инициативе члена товарищества Костыриной Е.А., для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены товарищества и собственники помещений ТСЖ «Дом № 403» составляет 4854,40 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 142,10 (2,93%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений ТСЖ «Дом № 403» неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

«11» марта 2017 года в 17:00 в большом зале Администрации городского округа Стрежевой по адресу: г. Стрежевой, ул. Ермакова д.46а проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 403» (собственников помещений) в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления: ТСЖ «Дом № 403».
4. Установление на 2017 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Об оплате коммунальных ресурсов по холодной воде, горячей воде и стокам, затраченных на содержание общего имущества, за счет денежных средств, поступающих от сдачи в аренду помещений с 01.01.2017г. по 01.07.2017г.
6. Включение в состав платы за содержание жилого помещения плату за электрическую энергию, холодную, горячую воду и отведение сточных вод, потребленную на содержание общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) с 01.07.2017г. (п. 1ч.2 ст.154 ЖК РФ).
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу энергоснабжения в части индивидуального потребления на счет ресурсоснабжающей организации ПАО «Томскэнергосбыт».
8. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2016г.
9. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 403» на 2017 год.
10. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2017 год.
11. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017-2018гг. на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Дом №403» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
12. Согласование расширения автостоянки (гостевой стоянки) м/д многоквартирными домами 402а и 403 за счет уменьшения детской площадки с оформлением разрешения на земляные работы.

Управляющий ТСЖ «Дом № 403»



С.И. Водяный