

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №403" на 2017 год.**

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №403"				Всего
		4251,60	текущий тариф	4251,60	планируемый тариф	
	<i>Площадь жилья, кв.м. / 71 квартира</i>					
		с 01.01.17 по 30.06.17г за месяц, руб.	итого 1 полугодие, руб.	с 01.07.2017 по 31.12.2017 за месяц, руб.	итого 2 полугодие, руб.	за год
1.	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	304108,58	1824651,51	321200,02	1927200,15	3751851,66
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	286355,46	1718132,79	303446,90	1820681,43	3538814,22
	в том числе:					
1.2.	Содержание жилья (тариф 12,99 руб. ) с 01.07.2017г.=16,46 руб.	55228,28	331369,68	69981,34	419888,04	751257,72
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (тариф 2,61р)с 01.07.2017 =3,16 руб.	11096,68	66580,08	13435,06	80610,36	147190,44
1.4.	Ремонт жилья (тариф 3,6р), с 01.07.2017=3,60 руб.	15305,76	91834,56	15305,76	91834,56	183669,12
1.5.	Обслуживание домофона (70 руб.за 1 квартиру)	4970,00	29820,00	4970,00	29820,00	59640,00
1.6.	Коммунальные ресурсы	199754,74	1198528,47	199754,74	1198528,47	2397056,94
1.7.	Доходы от арендаторов	17753,12	106518,72	17753,12	106518,72	213037,44
2.	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>				3632524,14	
	в том числе:					
2.1.	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>				12000,00	
	Промывка системы отопления				6000,00	
	Ревизия запорной арматуры				6000,00	
	Частичный ремонт кровли					
	Ремонт вытяжек					
	Чутепление чердака					
	Ремонт канализации					
2.2.	<b>Услуги, всего:</b>				3548695,99	
	в том числе:					
	Услуги по обслуживанию домофона				59640,00	
	Услуги по начислению квартплаты				106164,43	
	ООО Транссиб, прием и размещение ТБО				83191,20	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО				78012,00	
	ИП Рахманов И.И. (спецтехника для уборки и вывоза снега)				71561,70	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис" (дератизация)				1812,00	
	ООО СТЭС (Коммунальные ресурсы)				2397056,94	
	Услуги по содержанию жилья				751257,72	
2.3.	<b>Прочие расходы, всего</b>				71828,15	
	Налог на прибыль (10% с аренды)				21303,74	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность				3200,00	
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)				1350,09	
	Услуги банка				45974,32	
3.	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>				3751851,66	
4.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>				3632524,14	

Управляющий  С.И. Водяный