

ПРОТОКОЛ № 1/17

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4026

г. Стрежевой

«06» апреля 2017г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 4026» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – заочное голосование членов ТСЖ.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 4026, составляет 7931,20 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимал участие 91 бюллетень, что составляет 5796,42 м<sup>2</sup> (73,08%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 4026» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026 в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 76 Шабанова Федора Анатольевича.

3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника нежилого помещения 2 Сизовой Татьяны Васильевны.

4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника нежилого помещения № 2 Сизовой Татьяны Васильевны.

5. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

Содержание жилья 20,28 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 21,08 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

6. Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

6.2. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,85 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 1,07 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

7. Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 77 Шульц Ирину Михайловну.

8. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Расширение придомового проезда при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 98 686,68 тыс. рублей).

9. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 1 575 075,80 тыс. рублей).

10. Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

11. Утвердить финансовый отчёт за 2016 год.

12. Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

13. Утвердить план работ на 2017 год:

13.1. Ремонт ВРУ;

13.2. Ремонт мусорокамер (сметная стоимость 324 310 тыс. руб.);

13.3. Частичный ремонт кровли;

13.4. Ремонт канализации подвала (сметная стоимость 238 536 тыс. руб.);

13.5. Расширение придомового проезда (сметная стоимость 98 686,68 тыс. рублей, при условии софинансирования 90%);

13.6. Асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 1 575 075,80 тыс. рублей, при условии софинансирования 90%).

14. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• По первому вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 4026 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 69,84% от общего числа голосов, «против» 2,14% от общего числа голосов, «воздержался» 1,10% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 402б в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 76 Шабанова Федора Анатольевича.

**Результаты голосования:** «за» 70,11% от общего числа голосов, «против» 1,56% голосов «воздержался» 1,41% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 76 Шабанова Федора Анатольевича.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника нежилого помещения 2 Сизовой Татьяны Васильевны.

**Результаты голосования:** «за» 68,66% от общего числа голосов, «против» 2,11% от общего числа голосов, «воздержался» 2,31% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника нежилого помещения 2 Сизову Татьяну Васильевну.

• **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника нежилого помещения 2 Сизовой Татьяны Васильевны.

**Результаты голосования:** «за» 70,35% от общего числа голосов, «против» 1,32% от общего числа голосов, «воздержался» 1,41% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника нежилого помещения 2 Сизову Татьяну Васильевну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 20,28 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 21,08 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 68,81% от общего числа голосов, «против» 3,10% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 20,28 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 21,08 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 68,44% от общего числа голосов, «против» 3,41% от общего числа голосов, «воздержался» 1,23% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

6.2. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,85 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 68,48% от общего числа голосов, «против» 2,62% от общего числа голосов, «воздержался» 1,98% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,85 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 2,17 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТРАССИБ») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 1,07 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 67,91% от общего числа голосов, «против» 2,68% от общего числа голосов, «воздержался» 2,49% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2017 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТРАССИБ») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2017г. 1,07 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуру ревизора в лице представителя собственника кв. 77 Шульц Ирину Михайловну.

**Результаты голосования:** «за» 68,70% от общего числа голосов, «против» 1,24% от общего числа голосов, «воздержался» 3,14% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать в ревизионную комиссию представителя собственника кв. 12 Падафет Марину Викторовну;

• **По восьмому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Расширение придомового проезда при условии финансирования 90% (сметная стоимость 98 686,68 тыс. рублей).

**Результаты голосования:** «за» 68,73% от общего числа голосов, «против» 3,18% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Расширение придомового проезда при условии финансирования 90% (сметная стоимость 98 686,68 тыс. рублей).

• **По девятому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии финансирования 90% (сметная стоимость 1 575 075,80 тыс. рублей).

**Результаты голосования:** «за» 68,88% от общего числа голосов, «против» 2,61% от общего числа голосов, «воздержался» 1,59% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии финансирования 90% (сметная стоимость 1 575 075,80 тыс. рублей).

• **По десятому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

**Результаты голосования:** «за» 70,02% от общего числа голосов, «против» 1,37% от общего числа голосов, «воздержался» 1,69% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать сметы по ремонту, подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2016 год.

**Результаты голосования:** «за» 68,07% от общего числа голосов, «против» 3,10% от общего числа голосов, «воздержался» 1,91% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчет за 2016 год.

• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

**Результаты голосования:** «за» 68,31% от общего числа голосов, «против» 3,20% от общего числа голосов, «воздержался» 1,57% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2017 год.

• **По тринадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2017 год:

13.1. Ремонт ВРУ;

**Результаты голосования:** «за» 67,68% от общего числа голосов, «против» 2,42% от общего числа голосов, «воздержался» 2,98% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить ремонт ВРУ;

13.2. Ремонт мусорокамер (сметная стоимость 324 310 тыс. руб.);

**Результаты голосования:** «за» 68,34% от общего числа голосов, «против» 1,64% от общего числа голосов, «воздержался» 3,10% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить ремонт мусорокамер (сметная стоимость 324 310 тыс. руб.);

13.3. Частичный ремонт кровли;

**Результаты голосования:** «за» 68,73% от общего числа голосов, «против» 3,17% от общего числа голосов, «воздержался» 1,18% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить частичный ремонт кровли;

13.4. Ремонт канализации подвала (сметная стоимость 238 536 тыс. руб.);

**Результаты голосования:** «за» 67,67% от общего числа голосов, «против» 2,30% от общего числа голосов, «воздержался» 3,11% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить ремонт канализации подвала (сметная стоимость 238 536 тыс. руб.);

Расширение придомового проезда (сметная стоимость 98 686,68 тыс. рублей, при условии финансирования 90%);

**Результаты голосования:** «за» 68,71% от общего числа голосов, «против» 3,24% от общего числа голосов, «воздержался» 1,13% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить расширение придомового проезда (сметная стоимость 98 686,68 тыс. рублей, при условии софинансирования 90%);

13.6. Асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 1 575 075,80 тыс. рублей, при условии софинансирования 90%).

**Результаты голосования:** «за» 68,11% от общего числа голосов, «против» 3,37% от общего числа голосов, «воздержался» 1,60% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выполнить асфальтирование придомовой территории (сметная стоимость 1 575 075,80 тыс. рублей, при условии софинансирования 90%).;

• **По четырнадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Результаты голосования:** «за» 69,46% от общего числа голосов, «против» 1,73% от общего числа голосов, «воздержался» 1,89% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

*Подписи:*

Председатель собрания



Ф.А. Шабанов

Секретарь собрания



Т.В. Сизова