

**ПРОТОКОЛ № 1/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4026**

г. Стрежевой

«02» апреля 2017г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 4026» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416.  
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *очное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 4026, составляет 7931,20 м<sup>2</sup> (100%).

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 10 человек обладающие 529 м<sup>2</sup>, что составляет 6,67% от общего числа голосов всех собственников жилья в многоквартирном доме .

Кворума для проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме нет.

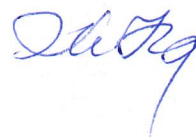
**Повестка дня:**

1. Выборы нового правления.
2. Выборы ревизионной комиссии.
3. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:  
Содержание жилья 21,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2018г. 26,08 руб. за 1 м<sup>2</sup>).
4. Утвердить на 2018 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 4.1. Обслуживание лифтов (ООО «СТЭС») 4,31 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2018г. 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>);
  - 4.2 Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 2,17 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2018г. 2,30 руб. за 1 м<sup>2</sup>);
  - 4.3 Утилизация ТБО (ООО «ТРАНССИБ») 89,80 руб. за 1 м<sup>3</sup> (с 01.07.2018г. 150,01 за 1 м<sup>3</sup>).
5. Утвердить финансовый отчет за 2017 год.
6. Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год.
7. Утвердить план работ на 2018 год

Поступило предложение вынести на заочное голосование: включить в план работ ремонт подъезда.  
(Сметная стоимость ремонта одного подъезда составляет 320 тыс. рублей, ежемесячный взнос 740 рублей с квартир. Платеж будет включен в квитанцию по квартплате отдельной строкой: ремонт подъезда.)

В связи с низкой явкой собственников жилья на очное собрание состоявшееся 02 апреля 2018 года, нет кворума, провести заочное голосование собственников жилья.

Управляющий



М.Г. Кондратова

Механова И. Г.	№ 96	Учф
Менюшикова Р. Д. А. С.	№ 124	Учф
М. Звездине З. И.	№ 144	Звезд
Уланов О. Н.	№ 124	—
Невоменцев Д. П.	№ 49	Учф
Раиспереван В. К.	№ 71	Учф
Кузнецов В. Г.	№ 67	Учф
Сухов В. И.	№ 84	—
Мованов Ф. А.	№ 76	Учф
Поничеве А. В.	№ 105	Учф