

**Смета доходов и расходов по ТСЖ "Сибиряк-2" на 2016 год.**

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Сибиряк-2"				Всего
		6608,80		6608,80		
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	с 01.01.16 по 30.04.16	за 4 месяца	с 01.05.2016 по 31.12.2016	за 8 месяцев	за год
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>451643,87</b>	<b>1806575,48</b>	<b>502663,80</b>	<b>4021310,40</b>	<b>5 827 885,88</b>
<b>1.1.</b>	<b>Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:</b>	<b>435343,87</b>	<b>1741375,48</b>	<b>486363,80</b>	<b>3890910,40</b>	<b>5 632 285,88</b>
	в том числе:					
	Содержание жилья (тариф 14,82 за 1 м2)	97942,42	391769,68	97942,42	783539,36	1 175 309,04
	Лифт (4,31 руб. за 1 м2) с 01.05.16 =4.50р (5%)	28483,93	113935,72	29739,60	237916,80	351 852,52
	Вывоз и утилизация ТБО (2,87 руб. за 1 м2)	18967,26	75869,04	18967,26	151738,08	227 607,12
1.2.	Ремонт жилья (3 руб. за 1 м2) с 01.05.16г =10,53 руб.	19826,40	79305,60	69590,66	556725,28	636 030,88
1.3.	Коммунальные ресурсы	270123,86	1080495,44	270123,86	2160990,88	3 241 486,36
1.4.	Доходы от арендаторов	16300,00	65200,00	16300,00	130400,00	195 600,00
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>			<b>5824007,49</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>			<b>636500,00</b>		
	Промывка системы отопления			6000,00		
	Ревизия запорной арматуры			6000,00		
	Ремонт балконных козырьков			28000,00		
	Ремонт 3го подъезда			520000,00		
	Ремонт межпанельных и температурных швов			70000,00		
	Изготовление информационного стенда			6500,00		
<b>2.2.</b>	<b>Услуги, всего:</b>			<b>5114264,63</b>		
	в том числе:					
	Аренда платат за офис 2004,25 в месяц			24051,00		
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола			50499,89		
	ООО "Трансиб" "Экотехсервис" (вывоз и утилизация ТБО)			226257,03		
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)			1350,09		
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифтов)			338310,84		
	Страхование лифтов			4462,50		
	ООО "СИБЭК (техническое освидетельствование лифтов)			13529,88		
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.			37496,00		
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы			3241486,36		
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"			1512,00		
	Услуги по содержанию жилья			1175309,04		
<b>2.3.</b>	<b>Прочие расходы, всего</b>			<b>73242,86</b>		
	Налог на прибыль (10% с аренды)			6520,00		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность			3200,00		
	Услуги банка			63522,86		
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>			<b>5827885,88</b>		
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>			<b>5824007,49</b>		

Управляющий ТСЖ "Сибиряк-2"

Водяных С И

