

ПРОТОКОЛ № 12
общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений)
многоквартирного дома № 517 в форме очного голосования.

г. Стрежевой

12 марта 2016 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Сибиряк-2» (собственники помещений), составляет 6541,20 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 0 (0 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания и члена счетной комиссии.
3. Выбор способа управления: ТСЖ «Сибиряк-2».
4. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
5. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2016г.
6. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
7. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
8. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год.
9. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)
10. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
11. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
12. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
13. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
14. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и

обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

15. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
16. Выбор способа формирования взносов на капитальный ремонт на специальном счете многоквартирного дома.
17. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Председатель ТСЖ «Сибиряк-2»



Серебрякова В.Н.