

**ПРОТОКОЛ № 2**

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирных домов № 423 и № 423А по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., ТСН "Нефтяник"

город Стрежевой

21 Марта 2016 года

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСН «Нефтяник» Юшковой Светланы Юрьевны, собственника квартиры № 15 (Свидетельство гос.регистрации права 70-АВ № 558751 от 02.03.2015г. площадь 40,3 м2)
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путём:	1. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования
2	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 15 дома 423 Юшковой С.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв. № 32 дома № 423 Трусовой О.В. и члена счётной комиссии в лице собственника кв. № 43 дома № 423А Котлярова В.И.
3	Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2015 год.
4	Утверждение плана работ на 2016 год.
5	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2016г.
6	Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
7	Утверждение штатного расписания на 2016-2017год
8	Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству на 2016год
9	Утверждаем оплату за отопление:"А"- остаёмся на 1/12 или "Б" переходим на факт по общедомовым ПУ
10	Место хранения протоколов в офисе ТСН

Общая площадь многоквартирных домов составляет – 6 913 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет – 6 913 (кв.м.)

в том числе площадь жилых помещений – 6 000 (кв.м.)

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:**

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 137 шт. с общей долей – 100% (площадь – 6 000 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 122 шт. с общей долей 73,21% (площадь – 4 392,60 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет

По 1 вопросу повестки дня:	<b>Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования</b>			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 392,60	100,00	73,21	Решение принято
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	

По 2 вопросу повестки дня:	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 15 дома 423 Юшковой С.Ю., секретаря собрания в лице собственника кв. № 32 дома № 423 Трусовой О.В. и члена счётной комиссии в лице собственника кв. № 43 дома № 423А Котлярова В.И.
----------------------------	--



Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 361,70	99,30	72,70	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	30,90	0,70	0,52	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 3 вопросу повестки <b>Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2015 год.</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 918,70	89,21	65,31	
" ПРОТИВ "	90,70	2,07	1,51	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	383,20	8,72	6,39	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 4 вопросу повестки <b>Утверждение плана работ на 2016 год.</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 931,20	89,50	65,52	
" ПРОТИВ "	89,10	2,02	1,49	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	372,30	8,48	6,21	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 5 вопросу повестки <b>Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт с 01.07.2016г.</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 642,70	82,93	60,71	
" ПРОТИВ "	137,50	3,13	2,29	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	612,40	13,94	10,21	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 6 вопросу повестки <b>Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 609,74	82,18	60,16	
" ПРОТИВ "	111,10	2,53	1,85	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	671,77	15,29	11,20	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,61</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 7 вопросу повестки <b>Утверждение штатного расписания на 2016-2017год</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "				
" ПРОТИВ "				
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "				
<b>Итого:</b>				



	кв.м	%	%	
" ЗА "	3 859,90	87,87	64,33	
" ПРОТИВ "	59,10	1,35	0,99	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	473,60	10,78	7,89	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 8 вопросу повестки <b>Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству на 2016год</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	3 801,20	86,54	63,35	
" ПРОТИВ "	31,50	0,72	0,53	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	559,90	12,74	9,33	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 9 вопросу повестки дня: <b>Утверждаем оплату за отопление: "А"- остаёмся на 1/12 или "Б" переходим на факт по общедомовым ПУ</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" А "	3 394,90	77,29	56,58	
" Б "	997,70	22,71	16,63	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

По 10 вопросу повестки <b>Место хранения протоколов в офисе ТСН</b>				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	4 351,90	99,07	72,53	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	40,70	0,93	0,68	
<b>Итого:</b>	<b>4 392,60</b>	<b>100,00</b>	<b>73,21</b>	<b>Решение принято</b>

Настоящий протокол составлен 21 марта 2016 года

**Подписи:**

Председатель собрания (собственник квартиры № 15 дома 423, Свидетельство гос.регистрации права 70-АВ № 558751 от 02.03.2015г. площадь 40,3 м2)



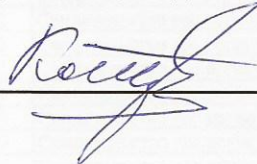
/Юшкова С.Ю./

Секретарь собрания (собственник квартиры № 32 дома 423, Свидетельство гос.регистрации права 70-АВ № 080201 от 02.02.2011г, площадь 58,3м2)



/Трусова О.В./

Член счетной комиссии (собственник квартиры № 43 дома 423А, Свидетельство гос.регистрации права 70-АВ № 382456 от 01.12.2009г., площадь 47,6м2)



/Котляров В.И./