

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Наш дом" на 2016 год.

№	Наименование показателя	Тариф руб за 1 м2.	402А		408		409		421		Свод по ТСЖ	
			9526,20	168,00	10138,1	180	4121,9	84	3485,6	60	27271,80	492,00
	Площадь жилья, кв.м./Кол-во квартир		в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год	в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:		326512,04	3918144,52	720387,13	8644645,56	348997,12	4187965,50	192147,64	2305771,66	1588043,93	19056527,24
1.1.	Содержание жилья (т. 16,30;12,20 до 01.05.16)	19,56	201407,10	2416885,25	187284,49	2247413,88	65043,58	780522,98	55002,77	660033,22	508737,94	6104855,33
1.2.	Текущий ремонт жилья (тариф 3 до 01.05.16)	3,6	32389,08	388668,96	34469,54	413634,48	14014,46	168173,52	11851,04	142212,48	92724,12	1112689,44
1.3.	Вывоз ТБО (тариф 2,44 до 01.05.16)	2,93	26355,82	316269,83	28048,74	336584,91	11403,92	136847,07	9643,49	115721,91	75451,97	905423,72
1.4.	Обслуживание домофонов	70,00	12600,00	151200,00	10920,00	131040,00	5880,00	70560,00	4200,00	50400,00	33600,00	403200,00
1.5.	Коммунальные ресурсы		0,00	0,00	451855,86	5422270,29	227637,16	2731645,93	88511,34	1062136,05	768004,36	9216052,27
1.6.	Доходы от арендаторов		53760,04	645120,48	7808,50	93702,00	25018,00	300216,00	22939,00	275268,00	109525,54	1314306,48
2.	РАСХОДЫ, всего:		4711455,77		10035487,40		4539731,67		2632449,99		21919124,83	
2.1.	Текущий ремонт зд. и сооружений		654000,00		480000,00		130000,00		130000,00		1394000,00	
	Ремонт системы хол. и гор.водоснабжения д.402а,408,409,421		210000,00		86000,00		86000,00		56000		438000,00	
	Промывка системы отопления д.402а,408,409,421		6000,00		6000		6000		6000		24000,00	
	Ревизия запорной арматуры д.402а,408,409,421		8000,00		8000		8000		8000		32000,00	
	Ремонт входных узлов в подъезд д.409						30000				30000,00	
	Ремонт подъезда д.402а д.408		200000,00		200000						400000,00	
	Частичный ремонт кровли д.402а		100000,00								100000,00	
	Ремонт межпанельных швов д.408				20000						20000,00	
	Ремонт балконных козырьков и балконов д.421							30000			30000,00	
	Утепление стены на 1 эт., установка утепленных дверей на бельевую д.408				60000						60000,00	
	Ремонт системы водоотведения (канализации) д.402а,408,421		130000,00		100000			30000			260000,00	
2.2.	Заработная плата с НДФЛ		1862913,40		1871712,00		867969,41		769895,59		5372490,40	
2.3.	Взносы(ПФР 22%, ФСС 3,1%, ФФОМС 5,1%),		562599,85		565257,02		262126,76		232508,47		1622492,10	
2.4.	Услуги, всего:		1365902,69		6894675,59		3162414,68		1398780,92		12821773,88	
	Услуги по обслуживанию домофонов		151200,00		131040,00		70560,00		50400,00		403200,00	
	ООО "Удостоверяющий Центр Сибири" эл подпись		1742,16		1854,07		753,82		637,45		4987,50	
	Услуги начисления квартплаты		65460,48		171018,87		77754,99		40610,07		354844,41	
	ООО "трансб" прием и размещение ТБО		109925,85		133663,05		53691,29		44931,13		342211,32	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО		215310,11		229140,20		93162,72		78781,14		616394,18	
	ООО "СТЭС" обслуживание лифтов		485741,76		523125,96		0		0		1008867,72	
	Спецтехника (вывоз снега) ИП Рахманов И.И.		109020,16		116022,90		47172,04		39890,05		312105,15	
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы		0,00		5422270,29		2731645,93		1062136,05		9216052,27	
	ООО МНУ проверка средств измерений метран 300		50600,10		53850,32		21894,21		18514,38		144859	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"		2058,20		2190,41		890,56		753,09		5892,26	
	ООО "СК "Согласие"		31500,00		22500		0		0		54000,00	
	ИП Денисенко, сопровождение 1С		26356,45		28049,41		11404,20		9643,72		75453,78	
	ПАО "Томскэнергосбыт" эл энерг для офиса		14987,42		15950,11		6484,92		5483,84		42906,29	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду		102000,00		44000,00		47000,00		47000,00		240000,00	
2.5.	Материалы на содержание жилья		80208,26		85360,31		34705,38		29347,89		229621,85	
2.6.	Прочие расходы, всего		185831,57		138482,48		82515,44		71917,12		478746,61	
	Налог на прибыль (10% с аренды)		64512,05		9370,2		30021,6		27526,8		131430,65	
	Услуги связи, почты, сми		20254,59		21555,61		8763,97		7411,07		57985,24	
	Затраты на ГСМ и грузоперевозки		7571,77		8058,13		3276,23		2770,47		21676,61	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность		1222,57		1301,10		529,00		447,32		3500	
	ООО "Ростелеком", интернет		6187,95		6585,43		2677,47		2264,15		17715	
	Услуги банка		80272,97		85429,17		34733,38		29371,57		229807,09	
	Подарки к новому году		5809,67		6182,84		2513,79		2125,74		16632,04	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ		3918144,52		8644645,56		4187965,50		2305771,66		19056527,24	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ		4711455,77		10035487,40		4539731,67		2632449,99		21919124,83	

Председатель правления ТСЖ "Наш дом"

С. И. Водяный