

ПРОТОКОЛ № 34

годового общего собрания членов ТСЖ «Наш дом» (собственников помещений) в форме очного голосования.

г. Стрежевой

27 февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений ТСЖ «Наш дом» проводится в форме очного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены товарищества и собственники помещений, составляет 30006,27 (100%) голосов.

На внеочередном общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения собственники помещений ТСЖ, обладающие в совокупности 2720,57 (9,07 %) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений ТСЖ «Наш дом» неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья «Наш дом» (собственников помещений) в форме очного голосования.
2. Избрание председателя собрания в лице собственника кв. 13 д. 408 Водяного С.И., избрание секретаря собрания в лице собственника нежилых помещений д.402А Сидоренко С.В.
3. Избрание членов правления сроком на 2 года.
4. Избрание членов ревизионной комиссии.
5. Выбор способа управления: ТСЖ «Наш дом».
6. Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества.
7. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
8. Утверждение начисления платы за отопление по факту – по общедомовым приборам учета. С доначислением платы за потребление горячей воды – на обогрев.
9. Принятие решения об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.03.2016 года.
10. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и утверждение договора на управление.
11. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
12. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Наш дом» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
13. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год.
14. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
15. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.
16. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешения на проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой и др.)

17. Согласование собственников участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2016 году на асфальтирование придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере не менее 10 % от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Наш дом» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.
18. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.
19. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
20. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
21. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
22. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
23. Согласование расширения автостоянки (гостевой стоянки) м/д многоквартирными домами 402а и 403 за счет уменьшения детской площадки с оформлением разрешения на земляные работы.
24. Выбор способа формирования взносов на капитальный ремонт на специальном счете многоквартирного дома.

Председатель общего
собрания

Секретарь собрания



С.И. Водяный

С.В. Сидоренко