

## ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений)  
многоквартирного дома № 64 по ул. Строителей в форме очного голосования.

г. Стрежевой

11 марта 2016 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ (собственники помещений), составляет 4885,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 149,50 (3,06 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 29 Орлова А.С.  
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 32 Шияповой Р.Ф.
3. Выбор способа управления: ТСЖ «Маяк».
4. Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
  - 4.1 Содержание жилья: 25,92 руб. за 1 кв.м.
  - 4.2 Ремонт жилья: 3,00 руб. за 1 кв.м.
5. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
6. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2016г.
7. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
8. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Маяк» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
9. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год.
10. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)
11. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
12. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, лифты и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
13. Предоставление права председателю правления дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
14. Согласование участия в конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых (придомовых) территорий городского округа Стрежевой в 2017 году на асфальтирование

придомовых проездов при условии софинансирования за счет средств собственников в размере 10 % от общей стоимости работ и наделении ТСЖ «Маяк» полномочиями от имени и в интересах собственников обращаться в орган местного самоуправления с заявкой на участие в конкурсе эскизных проектов.

15. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
16. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
17. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
18. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Председатель собрания



Орлов А.С.

Секретарь собрания



Шияпова Р.Ф.