

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2016 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"				Всего
		4885,10		4885,10		
	Площадь жилья, кв.м.	с 01.01.16 по 30.04.16	за 4 месяца	с 01.05.2016 по 31.12.2016	за 8 месяцев	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	335 929,16	1 343 716,64	365 825,97	2 926 607,76	4 270 324,40
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	330 605,16	1 322 420,64	360 501,97	2 884 015,76	4 206 436,40
1.1.1.	Содержание жилья (14,59р., с 01.05.16г. = 17,50р.)	71 273,61	285 094,44	85 489,25	683 914,00	969 008,44
1.1.2.	Лифт (4,48р., с 01.05.16 = 5,38р.)	21 885,25	87 541,00	26 281,84	210 254,72	297 795,72
1.1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (2,53р., с 01.05.16 = 3,04р.)	12 359,30	49 437,20	14 850,70	118 805,60	168 242,80
1.1.4.	Ремонт жилья (1,2р., с 01.05.16 = 3,00р.)	5 862,12	23 448,48	14 655,30	117 242,40	140 690,88
1.1.5.	Коммунальные ресурсы	219 224,88	876 899,52	219 224,88	1 753 799,04	2 630 698,55
1.2.	Доходы от арендаторов	5 324,00	21 296,00	5 324,00	42 592,00	63 888,00
2.	РАСХОДЫ, всего:			4 883 646,74		
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений			204 000,00		
	Промывка системы отопления			6 000,00		
	Ревизия запорной арматуры			8 000,00		
	Ремонт мусоропровода			20 000,00		
	Ремонт системы вентиляции			20 000,00		
	Ремонт балконных козырьков			30 000,00		
	Ремонт фасада здания			50 000,00		
	Косметический ремонт подъезда			70 000,00		
2.2.	Услуги, всего:			4 620 993,58		
	ООО "СТЭС", коммунальные ресурсы			3 000 000,00		
	ООО "СТЭС" услуги начисления квартплаты и пасп. стола			121 986,66		
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифтов)			253 000,00		
	ООО "СИБЭК (техническое освидетельствование лифтов)			20 000,00		
	ООО "СК Согласие" (страхование лифтов)			5 000,00		
	ООО "Транссиб" "Экотехсервис" (вывоз и утилизация ТБО)			199 486,48		
	ИП Рахманов И.И. (вывоз и утилизация снега)			50 000,00		
	ПАО "Томскэнергосбыт"			1 000,00		
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"			1 512,00		
	Услуги по содержанию жилья			969 008,44		
2.3.	Прочие расходы, всего			58 653,16		
	Налог на прибыль (10% с аренды)			6 388,80		
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность			3 000,00		
	Услуги банка			49 264,36		
3.	ИТОГО ДОХОДЫ			4 270 324,40		
4.	ИТОГО РАСХОДЫ			4 883 646,74		

Управляющий ТСЖ "Маяк"

Водяный С.И.