

ПРОТОКОЛ № _____
очередного общего собрания собственников помещений
в форме очного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Стрежевой, 5мкр., д.518.
от «05» апреля 2015г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 180, нежилых 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10180 м².

Повестка дня собрания

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3-х человек: Ермишиной Е.М., Барыбиной Н.Н., Репель Л.А.
3. Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения с **01.07.2015г.** в размере **28 руб. 39 коп.** за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.
4. Утвердить отчет управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2014 год, размещенный на информационном стенде 1 этажа в доме, в подъезде.
5. Принять и утвердить предложения о проведении текущего ремонта на 2015г.
6. О внесении платы за коммунальные услуги энергоснабжения, в части индивидуального потребления электрической энергии, на счет ресурсоснабжающей организации – ОАО «Томскэнергосбыт».
7. О наделении членом правления ТСЖ «Коммунальщик» от имени собственников, принимать решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду подвальных, чердачных и иных помещений либо их части, земельных участков, части крыш, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также о проведении перепланировки и (или) переустройства, реконструкции сдаваемых в аренду нежилых помещений с последующим использованием денежных средств на содержание многоквартирного дома, являющимся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.
8. Об участии в городском конкурсе эскизных проектов по благоустройству дворовых территорий МКД городского округа Стрежевой – софинансирование работ за счет средств собственников помещений МКД не менее 10% от общей стоимости работ.
9. Утвердить смету на проведение работ по асфальтированию придомовой территории в размере 187 655,7 рублей.

«05» апреля 2015 года в 19:00 на придомовой территории жилого дома №518 по проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников кв.2,5,12,13,17,22,25,28,36,37,38,41,43,54,98,88,89,107,103,53,93,108,105,92,104,110,120,133,134,145,146,160,173,177) в количестве 36 человек, обладающие 1724,45 голосами, что составляет 17 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В связи с отсутствием кворума, согласно ст.47 ЖК РФ, провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Подписи:

Председатель общего собрания
Собственник жилого помещения №43


_____ Е.М.Ермишина
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания
Собственника жилого помещения №134


_____ Л.А. Репель
подпись Ф.И.О.