

ПРОТОКОЛ № 15

годового общего собрания членов ТСЖ «Дом № 434»
многоквартирного дома № 434 в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

12 апреля 2016 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 434», составляет 2742,90 (100%) голосов.

На годовом общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 2245,10 (81,85%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.26 д. 434 Сафоновой О.Н., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.2 д. 434 Акбердиной Т.В.
3. Избрание членов правления сроком на 2 года:
Акбердина Татьяна Викторовна – кв.2
Рахимов Бурхан Абдуллович – кв.4
Сафонова Ольга Николаевна – кв.26
4. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 2 года:
Начаркина Татьяна Валентиновна – кв.16
5. Выбор способа управления: ТСЖ «Дом № 434».
6. Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 6.1. Содержание жилья: 17,28 руб. за 1 кв.м.
 - 6.2. Ремонт жилья: 4,40 руб. за 1 кв.м.
 - 6.3. Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.
7. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
8. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
9. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 434» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
10. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год: частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд, частичный ремонт крыши, проектирование и установка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения, ремонт системы холодной и горячей воды и водоотведения.
11. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)
12. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
13. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, земельные участки и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

14. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
15. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
16. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
17. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
18. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

По первому вопросу – 1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

На голосование выносятся проект решения:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

Результаты голосования:

«за»	2171,50 голосов
«против»	0,00 голосов
«воздержался»	73,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

По второму вопросу - 2. Избрание председателя собрания в лице собственника кв.26 д. 434 Сафоновой О.Н., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.2 д. 434 Акбердиной Т.В.

На голосование выносятся проект решения:

Избрание председателя собрания в лице собственника кв.26 д. 434 Сафоновой О.Н., избрание секретаря собрания в лице собственника кв.2 д. 434 Акбердиной Т.В.

Результаты голосования:

«за»	2144,75 голосов
«против»	62,70 голосов
«воздержался»	37,65 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника кв.26 д. 434 Сафоновой О.Н., избрать секретаря собрания в лице собственника кв.2 д. 434 Акбердиной Т.В.

По третьему вопросу – 3. Избрание членов правления сроком на 2 года:

Акбердина Татьяна Викторовна – кв.2

Рахимов Бурхан Абдуллович – кв.4

Сафонова Ольга Николаевна – кв.26

На голосование выносятся проект решения:

Избрание членов правления сроком на 2 года:

Акбердина Татьяна Викторовна – кв.2

Рахимов Бурхан Абдуллович – кв.4

Сафонова Ольга Николаевна – кв.26

о мон-
ернета,
ООО

Результаты голосования:
 «за» 2207,45 голосов
 «против» 0,00 голосов
 «воздержался» 37,65 голосов

ений и
иных
онных

По результатам голосования принято решение:
 Избрать членов правления сроком на 2 года:
 Акбердина Татьяна Викторовна – кв.2
 Рахимов Бурхан Абдуллович – кв.4
 Сафонова Ольга Николаевна – кв.26

зовать
) при
ома и
ом от

По четвертому вопросу – 4. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 2 года:
 Начаркина Татьяна Валентиновна – кв.16

Акты
право
диями

На голосование выносятся проект решения:
 Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 2 года:
 Начаркина Татьяна Валентиновна – кв.16

ия и

Результаты голосования:
 «за» 2108,90 голосов
 «против» 0 голосов
 «воздержался» 136,20 голосов

иков

По результатам голосования принято решение:
 Избрать членов ревизионной комиссии сроком на 2 года:
 Начаркина Татьяна Валентиновна – кв.16

ного

По пятому вопросу – 5. Выбор способа управления: ТСЖ «Дом №434».
На голосование выносятся проект решения: Выбор способа управления: ТСЖ «Дом №434».

Результаты голосования:
 «за» 2171,50 голосов
 «против» 0 голосов
 «воздержался» 73,60 голосов

ного

По результатам голосования принято решение: Выбрать способ управления: ТСЖ «Дом №434».

434

По шестому вопросу – 6. Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- 6.1. Содержание жилья: 17,28 руб. за 1 кв. м.
 6.2. Ремонт жилья: 4,40 руб. за 1 кв.м.
 6.3.Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.

ние

На голосование выносятся проект решения:
 6.Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- 6.1. Содержание жилья: 17,28 руб. за 1 кв. м.
 6.2. Ремонт жилья: 4,40 руб. за 1 кв.м.
 6.3.Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.

аря

Результаты голосования:

№.№ п/п	ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ
6.	Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:			
6.1.	Содержание жилья: 17,28 руб. за 1 кв. м.	1311,05	512,25	421,80
6.2.	Ремонт жилья: 4,40 руб. за 1 кв.м.	1238,55	584,75	421,80
6.3.	Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.	1274,80	553,90	416,40

По результатам голосования принято решение:
 Установить на 2016 год размер ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

- 6.1. Содержание жилья: 17,28 руб. за 1 кв. м.
 6.2. Ремонт жилья: 4,40 руб. за 1 кв.м.
 6.3.Обслуживание запирающего устройства (домофона): 70 руб. с 1 квартиры.

По седьмому вопросу – 7. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

На голосование выносятся проект решения: Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

Результаты голосования:

«за»	2065,03 голосов
«против»	67,50 голосов
«воздержался»	112,57 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить сроки внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

По восьмому вопросу – 8. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

На голосование выносятся проект решения: Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

Результаты голосования:

«за»	2107,10 голосов
«против»	0 голосов
«воздержался»	138,00 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

По девятому вопросу – 9. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 434» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

На голосование выносятся проект решения: Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 434» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

Результаты голосования:

«за»	2107,10 голосов
«против»	0 голосов
«воздержался»	138,00 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Дом № 434» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).

По десятому вопросу – 10. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год: частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд, частичный ремонт крыши, проектирование и установка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения, ремонт системы холодной и горячей воды и водоотведения.

На голосование выносятся проект решения: Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год: частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд, частичный ремонт крыши, проектирование и установка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения, ремонт системы холодной и горячей воды и водоотведения.

Результаты голосования:

«за»	2150,35 голосов
«против»	0 голосов
«воздержался»	94,75 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год: частичный ремонт крыши над балконами и входами в подъезд, частичный ремонт крыши, проектирование и установка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения, ремонт системы холодной и горячей воды и водоотведения.

По одиннадцатому вопросу – 11. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)

На голосование выносится проект решения: Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)

Результаты голосования:

«за»	1981,20 голосов
«против»	199,70 голосов
«воздержался»	64,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)

По двенадцатому вопросу – 12. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

На голосование выносится проект решения: Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

Результаты голосования:

«за»	2110,10 голосов
«против»	0 голосов
«воздержался»	135,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Расходовать денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.

По тринадцатому вопросу – 13. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, земельные участки и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

На голосование выносится проект решения: Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, земельные участки и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

Результаты голосования:

«за»	1780,30 голосов
«против»	391,20 голосов
«воздержался»	73,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал, земельные участки и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.

По четырнадцатому вопросу – 14. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

На голосование выносится проект решения: Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования

для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

Результаты голосования:

«за»	1841,70 голосов
«против»	202,10 голосов
«воздержался»	201,30 голосов

По результатам голосования принято решение: Предоставить право правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Данцер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)

По пятнадцатому вопросу – 15. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

На голосование выносится проект решения: Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

Результаты голосования:

«за»	2245,10 голосов
«против»	0 голосов
«воздержался»	0 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

По шестнадцатому вопросу – 16. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

На голосование выносится проект решения: Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

Результаты голосования:

«за»	1978,90 голосов
«против»	139,00 голосов
«воздержался»	127,20 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить право членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.

По семнадцатому вопросу – 17. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

На голосование выносится проект решения: Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

Резу
«за»
«про
«воз
По
виде
благ
связ
По
мест
На
соде
удов
Резу
«отл
«хор
«уд
По
по с

Результаты голосования:

«за» 2106,10 голосов
«против» 0 голосов
«воздержался» 139,00 голосов

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

По восемнадцатому вопросу – 18. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

На голосование выносится проект решения: Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Результаты голосования:

«отлично» 185,60 голосов
«хорошо» 1129,38 голосов
«удовлетворительно» 930,12 голосов

По результатам голосования принято решение: Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории: хорошо.

Председатель собрания

Секретарь собрания



О.Н. Сафонова

Т.В. Акбердина