

ПРОТОКОЛ № 1/16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 433

г. Стрежевой

«20» июня 2016г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 433» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433. Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ. Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*. Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 433, составляет 2 693,50 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 32 бюллетеня, что составляет 2099,86 м² (77,96%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов. Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 433» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошиной Елены Борисовны.
4. Избрать члена счѐтной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозиной Янины Викторовны.
5. Утвердить на 2016год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Содержание жилья 17,06 руб. за 1 м² (с 01.07.2016г. 24,06 руб. за 1 м²) включая строку «Разработка проектной документации, приобретение и установка ОДПУ».
6. Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1м² (с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1м²);
 - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².
7. Ввести в тариф на 18 месяцев строку «Разработка проектной документации, приобретение и установка ОДПУ» с 01.07.2016г. 5 руб. с 1м².
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.
9. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.
10. Утвердить финансовый отчет за 2015 год.
11. Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.
12. Утвердить план работ на 2016 год:
 - 12.1. Разработка проекта ОДПУ (общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ТВС);
 - 12.2. Установка ОДПУ (общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ТВС).
13. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр. д.416, цокольный этаж.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 73,24% от общего числа голосов, «против» 3,62% от общего числа голосов, «воздержался» 1,10% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.

Результаты голосования: «за» 75,52% от общего числа голосов, «против» 1,12% голосов, «воздержался» 1,32% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламову Гузель Мазитовну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошиной Елены Борисовны.

Результаты голосования: «за» 74,18% от общего числа голосов, «против» 1,68% от общего числа голосов, «воздержался» 2,10% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошину Елену Борисовну.

- **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозиной Янины Викторовны.

Результаты голосования: «за» 73,26% от общего числа голосов, «против» 2,16% от общего числа голосов, «воздержался» 2,54% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозину Янину Викторовну.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
5.1. Содержание жилья 17,06 руб. за 1 м² (с 01.07.2016г. 24,06 руб. за 1 м²) включая строку «Разработка проектной документации, приобретение и установка ОДПУ».

Результаты голосования: «за» 69,77% от общего числа голосов, «против» 6,11% от общего числа голосов, «воздержался» 2,08% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 17,06 руб. за 1 м² (с 01.07.2016г. 24,06 руб. за 1 м²) включая строку «Разработка проектной документации, приобретение и установка ОДПУ».

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1м² (с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1м²);

Результаты голосования: «за» 70,40% от общего числа голосов, «против» 4,95% от общего числа голосов, «воздержался» 2,61% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1м² (с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

Результаты голосования: «за» 73,27% от общего числа голосов, «против» 3,22% от общего числа голосов, «воздержался» 1,47% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

- **По седьмому вопросу:** Ввести в тариф на 18 месяцев строку «Разработка проектной документации, приобретение и установка ОДПУ» с 01.07.2016г. 5 руб. с 1м².

Результаты голосования: «за» 69,48% от общего числа голосов, «против» 6,31% от общего числа голосов, «воздержался» 2,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Ввести в тариф на 18 месяцев строку «Разработка проектной документации, приобретение и установка ОДПУ» с 01.07.2016г. 5 руб. с 1м².

- **По восьмому вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования: «за» 70,27% от общего числа голосов, «против» 4,52% от общего числа голосов, «воздержался» 3,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области», с закрытием специального счета (расчётный счёт № 40705810764000000095 в Дополнительном офисе № 8616/0221 Томского отделения № 8616 ОАО «Сбербанк России» и переводом всех средств на общий счет регионального оператора (расчётный счет № 40603810210000002285 Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Томске).

- **По девятому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

Результаты голосования: «за» 73,60% от общего числа голосов, «против» 2,61% от общего числа голосов, «воздержался» 1,75% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и

благоустройству территории, а также право членом правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

- **По десятому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2015 год.

Результаты голосования: «за» 70,49% от общего числа голосов, «против» 5,81% от общего числа голосов, «воздержался» 1,66% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить финансовый отчет за 2015 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.

Результаты голосования: «за» 69,92% от общего числа голосов, «против» 5,43% от общего числа голосов, «воздержался» 2,61% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.

- **По двенадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2016 год:

12.1. Разработка проекта ОДПУ (общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ТВС);

Результаты голосования: «за» 69,57% от общего числа голосов, «против» 3,22% от общего числа голосов, «воздержался» 5,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить разработку проекта ОДПУ (общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ТВС);

12.2. Установка ОДПУ (общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ТВС).

Результаты голосования: «за» 70,09% от общего числа голосов, «против» 3,17% от общего числа голосов, «воздержался» 4,70% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить установку ОДПУ (общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ТВС).

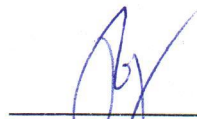
- **По тринадцатому вопросу:** утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д.416, цокольный этаж.

Результаты голосования: «за» 74,92% от общего числа голосов, «против» 1,65% от общего числа голосов, «воздержался» 1,39% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: данный протокол хранить по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д.416, цокольный этаж.

Подписи:

Председатель собрания



Г.М. Исламова

Секретарь собрания



Е.Б. Порошина