

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424**  
**проводимого в заочной форме**  
**«20» апреля 2016 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Букина Любовь Семёновна, собственник помещения № 48

Дата проведения собрания: «20» апреля 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3768,5 м<sup>2</sup>

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2686,8 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 71,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня собрания**

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 1 - выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 48 Букину Любовь Семёновну

Подано голосов:

ЗА: 2616 м<sup>2</sup> голосов (97,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 70,90 м<sup>2</sup> голосов (2,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать Букину Любовь Семёновну председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу 2 - выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника помещения № 40 Васильченко Елизавету Владимировну

Подано голосов:

ЗА: 2616 м<sup>2</sup> голосов (97,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 70,90 м<sup>2</sup> голосов (2,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Васильченко Елизавету Владимировну

По вопросу 3 - выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 2 человек: Малышева Александра Николаевича собственника помещения № 30, Юлаеву Розу Винеровну собственника помещения № 57, Савенко Бориса Владимировича собственника помещения № 58.

Подано голосов:

ЗА: 2616 м<sup>2</sup> голосов (97,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,



принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 70,90м2 голосов (2,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе двух человек: Малышева Александра Николаевича собственника помещения № 30, Юлаеву Розу Винеровну собственника помещения № 57, Савенко Бориса Владимировича собственника помещения № 58.

По вопросу 4 - утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- замену лифтового оборудования 2 пассажирских лифтов (подъезды №№ 1, 2);

- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 2 пассажирских лифта (подъезды №№1, 2).

Подано голосов:

ЗА: 2621,10м2 голосов (97,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,80м2 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- замену лифтового оборудования 2 пассажирских лифтов (подъезды №№ 1, 2);

- осуществление строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 2 пассажирских лифта (подъезды №№1, 2)

По вопросу 5 - утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 3 501 052 (Три миллиона пятьсот одна тысяча пятьдесят два) руб. 00 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 2 пассажирских лифта. – 3 427 700,00 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 2 пассажирских лифта – 73 352,00 руб.

Подано голосов:

ЗА: 2621,10м2 голосов (97,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,80м2 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить смету расходов на замену лифтового оборудования в сумме 3 501 052 (Три миллиона пятьсот одна тысяча пятьдесят два) руб. 00 коп., рассчитанную исходя из стоимости работ согласно проектно-сметной документации с учетом стоимости оказания услуг по строительному контролю, в том числе:

- смету расходов на проведение работ по замене лифтового оборудования 2 пассажирских лифта. – 3 427 700,00 руб.;

- стоимость услуг по осуществлению строительного контроля за проведением работ по замене лифтового оборудования 2 пассажирских лифта – 73 352,00 руб.

По вопросу 6 - Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, в рамках реализации Краткосрочного плана – II квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

Подано голосов:



ЗА: 2621,10м2 голосов (97,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,80м2 голосов (2,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить срок начала оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, в рамках реализации Краткосрочного плана – II квартал 2016 года, срок завершения оказания услуг, проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, в рамках реализации Краткосрочного плана – не позднее IV квартала 2016 года.

По вопросу 7 - Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования Город Томск, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подано голосов:

ЗА: 2621,10м2 голосов (97,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,80м2 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве источника финансирования для оказания услуг, проведения работ в 2016 году по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 424, сформированного на счете регионального оператора, в случае недостаточности указанных средств - средства собственников помещений в других многоквартирных домах на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, средства других, не запрещенных законом, источников. Финансирование работ осуществлять в порядке, установленном статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу 8 - определить собственника помещения № 30 Малышева Александра Николаевича (тел. +79521643217, 38259-5-48-89) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Подано голосов:

ЗА: 2621,10м2 голосов (97,55 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 65,80м2 голосов (2,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить собственника помещения № 30 Малышева Александра Николаевича (тел. +79521643217, 38259-5-48-89) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, оказанных услуг по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу 9 - определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - адрес: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 423, помещение 1.

Подано голосов:

ЗА: 2686,90м2 голосов (100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)



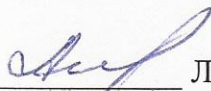
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, мкр-н 4, д. 423, помещение 1.

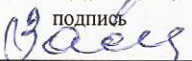
Протокол составлен в двух экземплярах:

- 1 экземпляр хранится по адресу, указанному в п.9 настоящего протокола,
- 1 экземпляр направляется в Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

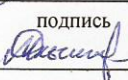
Председатель общего собрания

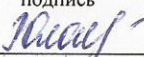
  
\_\_\_\_\_ Л. С. Букина

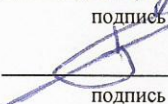
Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ Е. В. Васильченко

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_ А. Н. Малышев

  
\_\_\_\_\_ Р. В. Юлаева

  
\_\_\_\_\_ Б. В. Савенко



№ п/п	Ф.И.О. дома 424 общая S= 3768,50 м2	№ квартиры	Проголосовали всего	Доля собственника в общей собственности дома, (%)	Реквизиты документа на право собственности
1	Вильда Светлана Юрьевна	1	71,70	1,90	Свид-во гос. регистрации 70-70/04-074/2005-366 от 07.07.2005г.
2	Соколов Михаил Николаевич	2	37,10	0,98	Технический паспорт 1-3488 от 10.09.1997г.
3	Шаврин Юрий Васильевич	4	65,7	1,74	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/178/2013-650 от 23.07.2013г.
4	Юсупов Владимир Талгатович	6	35,9	0,95	Технический паспорт 1787 от 04.04.1996г.
5	Кемпф Андрей Давидович	8	65,8	1,75	Технический паспорт 1-5167 от 18.02.1999г.
6	Букарина Светлана Валерьевна	9	71,5	1,90	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/083/2013-295 от 14.05.2013г.
7	Штабная Любовь Ивановна	11	36,2	0,96	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/148/2010-875 от 04.08.2010г.
8	Архипова Антонина Ивановна	12	66,7	1,77	Свид-во гос. регистрации 70-70/04-074/2005-568 от 16.09.2009г.
9	Тобольнова Ирина Николаевна	16	65,7	1,74	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/086/2009-489 от 05.06.2009г.
10	Секина-Вязьменова Ирина Владимировна	17	70,9	1,88	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/113/2010-938 от 01.06.2010г.
11	Шевелёв Антон Сергеевич	21	71,1	1,89	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/221/2010-280 от 21.10.2010г.
12	Иссаков Вячеслав Иссакович	23	36,3	0,96	Технический паспорт 1-7477 от 31.01.2002г.
13	Шахгереева Айна Алиевна	24	65,4	1,74	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/196/2011-281 от 15.08.2011г.
14	Дударев Александр Александрович	25	70,9	1,88	Технический паспорт 1802 от 20.05.1993г.
15	Полковников Владимир Сергеевич	28	67,6	1,79	Свид-во гос. регистрации 70-01/20-77/2002-603 от 10.10.2002г.
16	Шайхутдинов Ренат Рашидович	29	71	1,88	Технический паспорт 11590 от 27.03.1995г.
17	Мальшев Александр Николаевич	30	37,5	1,00	Технический паспорт 1-2346 от 02.02.1996г.
18	Хуснутдинова Галина Алексеевна	31	37,3	0,99	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/191/2010-209 от 10.08.2010г.
19	Ялалова Инзила Магруфовна	32	65,6	1,74	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/191/2010-758 от 04.10.2010г.
20	Полищук Александр Владимирович	35	36,9	0,98	Договор передачи 1-177 от 06.02.1995г
21	Евдокимова Любовь Алексеевна	36	65,8	1,75	Технический паспорт 1-248 от 17.02.1994г.
22	Васильченко Николай Григорьевич	40	70,9	1,88	Договор передачи № 1-2239 от 24.01.1997г.
23	Тарасова Ольга Юрьевна	41	65,8	1,75	Технический паспорт 1-7300 от 24.01.2002г.
24	Мизуркин Александр Ильич	42	36,7	0,97	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/131/2005-505 от 06.12.2005г.
25	Беляев Вадим Александрович	44	70,2	1,86	Договор купли-продажи от 25.12.2015г
26	Столбеникова Наталья Сергеевна	45	65,8	1,75	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/354/2012-100 от 13.12.2012г.
27	Черемкина Лидия Александровна	46	36,4	0,97	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/001/2010-051 от 22.01.2010г.
28	Букина Любовь Семеновна	48	72,8	1,93	Технический паспорт 1-4207 от 11.03.1998г.
29	Ким Лариса Александровна	49	67,9	1,80	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/103/2005-671 от 13.10.2005г.
30	Сагитова Виктория Васильевна	50	36,5	0,97	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/199/2009-894 от 09.11.2009г.
31	Костарев Павел Васильевич	51	37,8	1,00	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/137/2006-093 от 08.09.2006г.
32	Сафронова Татьяна Андреевна	52	71,1	1,89	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/311/2013-514 от 19.12.2013г.
33	Ковтун Александр Григорьевич	53	67,1	1,78	Технический паспорт 1-92 от 06.04.2004г.
34	Ахундова Лилия Валерьевна	54	37,2	0,99	Технический паспорт 2924 от 25.11.1993г.
35	Савенко Борис Владимирович	56	71,3	1,89	Свид-во гос. регистрации 70-01/20-68/2002-797 от 09.08.2002г.
36	Юлаев Ильберт Зифович	57	68,3	1,81	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/148/2010-079 от 08.06.2010г.
37	Бабаев Махмут Искендер оглы	58	36,1	0,96	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/246/2009-459 от 04.12.2009г.
38	Дергоусов Алексей Сергеевич	60	72,1	1,91	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/033/2014-582 от 19.02.2014г.
39	Зарипова Ганзиля Шайдуллоевна	61	67,9	1,80	Технический паспорт 2518 от 09.09.1993г.
40	Друщенко Анатолий Викторович	64	72,8	1,93	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/001/2010-352 от 01.02.2010г.
41	Котенко Олеся Евгеньевна	65	68,1	1,81	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/086/2009-303 от 03.04.2009г.
42	Рогозина Ирина Петровна	67	35,9	0,95	Письмо 14 от 12.05.2014
43	Саранин Сергей Андреевич	68	71	1,88	Свид-во гос. регистрации 70-70-04/001/2009-752 от 11.03.2009г.
44	Юсупова Светлана Викторовна	69	22,067	0,59	Свид-во гос. регистрации 7000/301/15-65005 от 29.04.2015г.
45	Юсупова Галина Владимировна	69	22,067	0,59	Свид-во гос. регистрации 7000/301/15-65005 от 29.04.2015г.
46	Юсупов Владимир Талгатович	69	22,067	0,59	Свид-во гос. регистрации 7000/301/15-65005 от 29.04.2015г.
47	Болдырев Григорий Борисович	71	35,7	0,95	Технический паспорт 1-4807 от 01.06.1998г.
48	Меркулов Игорь Олегович	72	72,7	1,93	Технический паспорт 501 от 20.11.1992г.
<b>ВСЕГО площадь дома</b>			<b>2 686,90</b>	<b>71,30</b>	

Подписи:

Секретарь собрания

 /Васильченко Е.В./

Члены счетной комиссии

 /Юлаева Р.В./

 /Савенко Б.В./

 /Мальшев А.Н./