

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по
адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., дом 424 ТСЖ "Дом № 424»

город Стрежевой

24 Марта 2016 года

Данное общее собрание собственников помещений является внеочередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:	Председателя ТСЖ «Дом № 424» Букиной Любовь Семёновны, собственника квартиры № 48 (тех.паспорт 1-4207 от 11.03.1998г., площадь 71,3м2)
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок не менее чем за десять дней до сегодняшней даты путём:	1. Раздачи бюллетеней для голосования каждому собственнику под роспись

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:

1	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования
2	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 48 Букиной Любовь Семёновны, секретаря собрания в лице собственника кв. № 40 Васильченко Елизаветы Владимировны и члена счётной комиссии в лице собственника кв. № 57 Юлаевой Розы Винеровны
3	Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2015 год
4	Утверждение плана работ на 2016 год
5	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт
6	Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
7	Утверждение штатного расписания на 2016 - 2017 год
8	Утверждение работ по капитальному ремонту: Замена лифтов, срок проведения ремонта: 2016г.; источник финансирования: Региональный оператор; уполномоченный по приему работ: комиссия из членов ТСЖ
9	Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству, доля вложений собственников 10% от сметной стоимости работ
10	Утверждаем оплату за отопление, при переходе на общедомовые приборы учета: "А" остаемся на 1/12 или "Б" переходим на факт по общедомовым приборам учета
11	Место хранения протокола в офисе ТСЖ по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., д.423, помещение 1

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 3864,50 (кв.м.)

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 3864,50 (кв.м)
 в том числе площадь жилых помещений – 3768,50 (кв.м).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Количество розданных бюллетеней для голосования - 72 шт. с общей долей – 100% (площадь – 3768,50 кв.м.)
2. Количество возвращенных бюллетеней - 48 шт. с общей долей 71,30% (площадь– 2651,05 кв.м.)
3. Количество испорченных бюллетеней - нет
4. **В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет**

По 1 вопросу повестки дня:	Утверждение способа проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 621,10	97,55	69,55	
" ПРОТИВ "	65,80	2,45	1,75	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	0,00	0,00	0,00	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 2 вопросу повестки дня:	Избрание председателя собрания в лице представителя собственника кв. № 48 Букиной Любовь Семёновны, секретаря собрания в лице собственника кв. № 40 Васильченко Елизаветы Владимировны и члена счётной комиссии в лице собственника кв. № 57 Юлаевой Розы Винеровны			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	2 616,00	97,36	69,42	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	70,90	2,64	1,88	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 3 вопросу повестки дня:	Принятие результатов по плану работ и финансовом результате за 2015 год			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	2 621,10	97,55	69,55	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	65,80	2,45	1,75	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 4 вопросу повестки дня:	Утверждение плана работ на 2016 год			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	2 584,20	96,18	68,57	
" ПРОТИВ "	65,80	2,45	1,75	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	36,90	1,37	0,98	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 5 вопросу повестки дня:	Утверждение тарифа на техническое содержание и ремонт			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	2 584,20	96,18	68,57	
" ПРОТИВ "	65,80	2,45	1,75	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	36,90	1,37	0,98	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 6 вопросу повестки дня:	Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год			
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%	%	
" ЗА "	2 445,50	91,02	64,89	
" ПРОТИВ "	136,90	5,10	3,63	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	104,50	3,89	2,77	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 7 вопросу повестки дня:	Утверждение штатного расписания на 2016 - 2017 год			
----------------------------	---	--	--	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 578,90	95,98	68,43	
" ПРОТИВ "	71,10	2,65	1,89	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	36,90	1,37	0,98	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 8 вопросу повестки дня: Утверждение работ по капитальному ремонту: Замена лифтов, срок проведения ремонта: 2016г.; источник финансирования: Региональный оператор; уполномоченный по приему работ: комиссия из членов ТСЖ				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 621,10	97,55	69,55	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	65,80	2,45	1,75	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 9 вопросу повестки дня: Участвуем в общегородском конкурсе по благоустройству, доля вложений собственников 10% от сметной стоимости работ				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 231,20	83,04	59,21	
" ПРОТИВ "	101,70	3,79	2,70	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	354,00	13,18	9,39	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято

По 10 вопросу повестки дня: Утверждаем оплату за отопление, при переходе на общедомовые приборы учета: "А" остаемся на 1/12 или "Б" переходим на факт по общедомовым приборам учета				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" А "	2 167,30	80,66	57,51	
" Б "	519,60	19,34	13,79	
Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято


По 11 вопросу повестки дня: Место хранения протокола в офисе ТСЖ по адресу: Томская область, г.Стрежевой, 4-й мкр., д.423, помещение 1				
Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м	%		
" ЗА "	2 686,90	100,00	71,30	
" ПРОТИВ "	0,00	0,00	0,00	
" ВОЗДЕРЖАЛСЯ "	0,00	0,00	0,00	

Итого:	2 686,90	100,00	71,30	Решение принято
--------	----------	--------	-------	-----------------

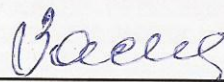
Настоящий протокол составлен 24 марта 2016 года

Подписи:

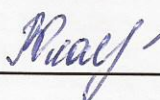
Председатель собрания (собственник квартиры № 48 технический паспорт 1-4207 от 11.03.1998г., площадь 71,3м2)


_____ /Букина Л.С./

Секретарь собрания (собственник квартиры № 40, технический паспорт 1-2239, договор № 64 от 24.01.1997г., площадь 70,9м2)


_____ /Васильченко Е.В./

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 57, Свидетельство гос. регистрации 70 АВ № 675865 от 20.11.2013г., площадь 66,8м2)


_____ /Юлаева Р.В./