

Акт
документальной проверки
финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом № 424» за 2015 год

город Стрежевой

15 марта 2016 год

Избранный в 2015 году общим собранием членов ТСЖ (протокол заочного голосования от 14 октября 2015 года) ревизоры: Шахгереева Айна Алиевна собственник квартиры № 24; Юсупова Светлана Викторовна собственник квартиры № 69; в присутствии Управляющего ТСЖ «Дом № 424» Зайковой Наталии Викторовны и бухгалтера Бобровой Екатерины Александровны, провели документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дом № 424» за период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2015 года., адрес местонахождения ТСЖ: 636785, Томская обл., г.Стрежевой, 4-й мкр., дом 424.

Ревизорами проведена проверка по следующим направлениям:

1. Наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. Изучение нормативно-распорядительных документов ТСЖ;
3. Изучение договоров;
4. Проверка операций по расчетному счету;
5. Взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам и прочее;
6. Проверка расходов по оплате труда;
7. Проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСЖ;
8. Проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности;
9. Наличие заявлений, заявок, просьб и обращений жителей;

Для проверки, были предоставлены следующие документы: журнал регистрации обращений собственников жилья, журналы и расчетные ведомости по оплате труда, приходные и расходные документы по расчетному счету, платежные ведомости, товарные накладные, счета, акты выполненных работ, сметно-проектные документы, договора с контрагентами и другие документы, связанные с деятельностью Товарищества.

В ходе проверки установлено: За период 8 месяцев с 01 января 2015 года по 31 августа 2015 г. работу управляющего ТСЖ «Дом № 424» Кондратовой Майи Геннадьевны считать не удовлетворительной, так как имеются обоснованные претензии квартиросъемщиков и собственников жилья, есть нарушения по ведению документации финансово-хозяйственной деятельности, что привело к дебиторской и кредиторской задолженности, выявлена фальсификация в заполнении первичных документов с контрагентами. Решением правления и общим собранием жильцов дома 424 было решение о расторжении договора с Кондратовой М.Г. Основание: Протокол №2 от 03.08.15г

За период правления управляющего Зайковой Наталии Викторовны - 4 месяца с 01 сентября по 31 декабря 2015 года в ходе проверки ревизионной комиссией, принято решение: финансовое состояние Товарищества можно охарактеризовать, как устойчивое, а работу в области финансовых и хозяйственных вопросов, как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотребление и /или хищения средств Товарищества не выявлено. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, не установлено.

Заключение:

На основании проверенных выше изложенных документов и заслушанных высказываний и мнений жильцов и правления ТСЖ «Дом № 424» Ревизионная комиссия считает хозяйственную деятельность не требующей корректировки, считает необходимым указать на следующие недочеты в работе необходимо:

- Более требовательно работать по задолженности собственников жилья;
- Предлагает активизировать работу с собственниками помещений по установке индивидуальных приборов учета воды в целях экономии коммунальных ресурсов по дому;
- Заменить окна и двери в подъездах с целью экономии тепла;
- Заменить в подъездах электролампы на светодиодные в целях энергосбережения.

Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует управляющему рассмотреть следующий перечень вопросов:

- Утепление фасада дома;
- Замена труб водоотведения в подвале дома.

Настоящее заключение составлено в двух экземплярах, один передаётся управляющему ТСЖ «Дом № 424» и один экземпляр остается в ревизионной комиссии.

Ревизоры ТСЖ «Дом № 424»:

Шахгереева Айна Алиевна

Юсупова Светлана Викторовна


