


Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №420" на 2016 год.

Остаток денежных средств на расчетных счетах на 01.01.2016г

299825,29

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №420"				Всего
		2747,30	текущий тариф	2747,30		
	Площадь жилья, кв.м.	с 01.01.16 по 30.04.16	за 4 месяца	с 01.05.2016 по 31.12.2016	за 8 месяцев	за год
1.	ДОХОДЫ, всего:	197710,76	790843,04	206584,55	1652676,40	2443519,44
1.1.	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего	161944,76	647779,04	170818,55	1366548,40	2014327,44
	в том числе:					
1.2.	Содержание жилья (тариф 10,13 за 1 м2) с 01.05.16 = 11,72р.	27830,15	111320,60	32198,36	257586,88	368907,48
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (2,51 за 1 м2) с 01.05.16 = 3,42р.	6895,72	27582,88	9395,77	75166,16	102749,04
1.4.	Ремонт жилья (тариф 3,67 за 1 м2) с 01.05.16 = 4,40р.	10082,59	40330,36	12088,12	96704,96	137035,32
1.5.	Коммунальные услуги	117136,30	468545,20	117136,30	937090,40	1405635,56
1.6.	Доходы от арендаторов	35766,00	143064,00	35766,00	286128,00	429192,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	2740695,96				
	в том числе:					
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	568000,00				
	Ревизия запорной арматуры	6000,00				
	Промывка системы отопления	8000,00				
	Ремонт кровли	404000,00				
	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения	150000,00				
2.2.	Услуги, всего:	2088385,90				
	в том числе:					
	Арендная плата за офис	10109,16				
	ООО "СТЭС", начисление кварплаты и пасп. стол	58415,50				
	ООО "Транссиб", "Экотехсервис" (вывоз, прием и размещ ТБО)	110603,00				
	ИП Рахманов И.И. спецтехника, вывоз снега, погрузчик	78683,00				
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1644,30				
	ООО "СТЭС", коммунальные услуги	1405635,56				
	ООО МНУ, ФБУ Томский ЦСМ (поверка общед. приоб. учета)	54387,90				
	Услуги по содержанию жилья	368907,48				
2.3.	Прочие расходы, всего	84310,06				
	Налог на прибыль (10% с аренды)	42919,20				
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	3150,00				
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)	1417,59				
	Услуги банка	36823,27				
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	2743344,73				
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	2740695,96				

Управляющий
ТСЖ "Дом №420"

 С.И. Водяной