

ПРОТОКОЛ № 16

годового общего собрания членов ТСЖ «Дом № 420»
многоквартирного дома № 420 в форме очного голосования.

г. Стрежевой

10 марта 2016 г.

Годовое общее собрание членов ТСЖ «Дом № 420» проводится в форме очного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 420», составляет 2747,30 (100%) голосов.

На годовом общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 0 (0%) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 420» не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания и члена счетной комиссии.
3. Избрание членов правления сроком на 2 года.
4. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на 2 года.
5. Выбор способа управления: ТСЖ «Дом № 420».
6. Установление на 2016 год размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
 - 6.1. Содержание жилья: 15,14 руб. за 1 кв.м.
 - 6.2. Ремонт жилья: 4,40 руб. за 1 кв.м.
7. Утверждение сроков внесения взносов (оплаты) за ЖКУ до 25 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
8. Утверждение начисления оплаты за коммунальные услуги (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение) по фактическому потреблению в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета с 01.01.2016г.
9. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2015г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
10. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 420» на 2016 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на досках объявлений в подъездах).
11. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2016 год.
12. Предоставление членам правления права принимать решение о компенсации затрат на ремонт жилых помещений собственников, в связи с непредвиденными ситуациями (затопления с кровли, промерзание, износ конструкций и др..)
13. Расходование денежных средств, полученных в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирурующих органов и другие нужды, связанные с энергосбережением и обеспечением безопасного проживания граждан.
14. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад, стены, подвал и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. Председателю правления заключать договора аренды.
15. Предоставление права правлению дома утверждать схемы и разрешать проведение работ по монтажу альтернативных кабельных каналов и оборудования для подключения интернета, телевидения и сотовой связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Метросеть-Стрежевой», ООО «Дансер», СФ ПАО «Мегафон» г.Стрежевой, и др.)
16. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

17. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, изготовлении квитанций на ЖКУ, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г.
18. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
19. Выбор способа формирования взносов на капитальный ремонт на специальном счете многоквартирного дома.
20. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).

Председатель ТСЖ «Дом № 420»



Л.М. Лобанова