

г. Стрежевой

«16» мая 2016г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 416, составляет 2671,71 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 49 бюллетеня, что составляет 1884,62 м² (70,54%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.
5. Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Содержание жилья 19,85 руб. за 1 м² (с 01.07.2016г. 21,04 руб. за 1м²).
6. Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1 м²(с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1м²);
 - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².
7. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 1035765 тыс. рублей).
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2015 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.
11. Утвердить план работ на 2016г. благоустройство территории.
12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 69,37% от общего числа голосов, «против» 1,56% от общего числа голосов, «воздержался» 1,10% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.

Результаты голосования: «за» 68,02% от общего числа голосов, «против» 1,14% голосов, «воздержался» 2,87% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

Результаты голосования: «за» 68,85% от общего числа голосов, «против» 1,19% от общего числа голосов, «воздержался» 1,99% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

- **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.

Результаты голосования: «за» 69,71% от общего числа голосов, «против» 1,21% от общего числа голосов, «воздержался» 1,11% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 19,85 руб. за 1 м² (с 01.07.2016г. 21,04 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 68,81% от общего числа голосов, «против» 2,10% от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 19,85 руб. за 1 м² (с 01.07.2016г. 21,04 руб. за 1 м²).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1 м²(с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 69,78% от общего числа голосов, «против» 1,16% от общего числа голосов, «воздержался» 1,09% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1 м²(с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1 м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

Результаты голосования: «за» 69,44% от общего числа голосов, «против» 1,17% от общего числа голосов, «воздержался» 1,42% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

- **По седьмому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 1035765 тыс. рублей).

Результаты голосования: «за» 69,82% от общего числа голосов, «против» 1,13% от общего числа голосов, «воздержался» 1,08% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 1035765 тыс. рублей).

- **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

Результаты голосования: «за» 69,79% от общего числа голосов, «против» 1,07% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2015 год.

Результаты голосования: «за» 68,58% от общего числа голосов, «против» 2,14% от общего числа голосов, «воздержался» 1,31% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчёт за 2015 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.

Результаты голосования: «за» 68,68% от общего числа голосов, «против» 1,14% от общего числа голосов, «воздержался» 2,21% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2016г. благоустройство территории.
Результаты голосования: «за» 69,66% от общего числа голосов, «против» 1,06% от общего числа голосов, «воздержался» 1,31% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить план работ на 2016г. благоустройство территории.

• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Результаты голосования: «за» 69,87% от общего числа голосов, «против» 1,00% от общего числа голосов, «воздержался» 1,16% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

Подписи:

Председатель собрания


_____ **М.Г. Кондратова**

Секретарь собрания


_____ **Н.И. Столбов**