

**ПРОТОКОЛ № 1/16**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 410**

г. Стрежевой

«21» апреля 2016г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410. Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 410, составляет 2 678,30 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 44 бюллетеня, что составляет 2080,64 м<sup>2</sup> (77,69%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкиной Ольги Николаевны.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.
5. Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:  
Содержание жилья 20,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2016г. 21,28 руб. за 1 м<sup>2</sup>).
6. Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1 м<sup>2</sup>);
  - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
7. Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 987268 тыс. рублей).
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2015 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.
11. Утвердить план работ на 2016 год благоустройство территории.
12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 70,31% от общего числа голосов, «против» 4,21% от общего числа голосов, «воздержался» 3,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.

**Результаты голосования:** «за» 74,07% от общего числа голосов, «против» 2,15% голосов, «воздержался» 1,47% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкиной Ольги Николаевны.

**Результаты голосования:** «за» 73,13% от общего числа голосов, «против» 1,62% от общего числа голосов, «воздержался» 2,94% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкину Ольгу Николаевну.

• **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.

**Результаты голосования:** «за» 70,96% от общего числа голосов, «против» 3,22% от общего числа голосов, «воздержался» 3,51% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимову Татьяну Александровну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 20,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2016г. 21,28 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 69,97% от общего числа голосов, «против» 5,11% от общего числа голосов, «воздержался» 2,61% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 20,08 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2016г. 21,28 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 70,96% от общего числа голосов, «против» 4,81% от общего числа голосов, «воздержался» 1,92% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2016г. 2,05 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 72,04% от общего числа голосов, «против» 3,68% от общего числа голосов, «воздержался» 1,97% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2016 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

• **По седьмому вопросу:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 987268 тыс. рублей).

**Результаты голосования:** «за» 71,39% от общего числа голосов, «против» 4,20% от общего числа голосов, «воздержался» 2,10% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Принять участие в конкурсе Администрации городского округа Стрежевой по благоустройству территории жилого дома. Проведение асфальтирования придомовой территории при условии софинансирования 90% (сметная стоимость 987268 тыс. рублей).

• **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

**Результаты голосования:** «за» 71,20% от общего числа голосов, «против» 4,31% от общего числа голосов, «воздержался» 2,18% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

• **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2015 год.

**Результаты голосования:** «за» 68,38% от общего числа голосов, «против» 5,11% от общего числа голосов, «воздержался» 4,20% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчёт за 2015 год.

• **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.

**Результаты голосования:** «за» 69,77% от общего числа голосов, «против» 5,31% от общего числа голосов, «воздержался» 2,61% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2016 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2016 год благоустройство территории.  
**Результаты голосования:** «за» 71,21% от общего числа голосов, «против» 4,35% от общего числа голосов, «воздержался» 2,13% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить план работ на 2016 год благоустройство территории.

• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Результаты голосования:** «за» 74,05% от общего числа голосов, «против» 2,48% от общего числа голосов, «воздержался» 1,16% от общего числа голосов.

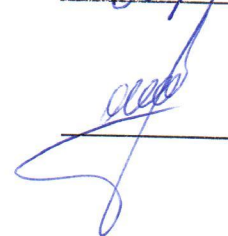
**По результатам голосования принято решение:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Подписи:**

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_ М.М. Кучеренко

**Секретарь собрания**

  
\_\_\_\_\_ О.Н. Желонкина