

## Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №403" на 2016 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №403"	
		в месяц	в год
	<i>Площадь жилья, кв.м. 4251,6</i>	<b>4251,60</b>	<b>71</b>
1.	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>295365,73</b>	<b>3544388,77</b>
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	276712,61	3320551,33
	в том числе:		
1.2.	Содержание жилья (тариф 10,56 до 01.05.16) 12,67р	50877,48	610529,76
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (тариф 2,44 до 01.05.16) 2,93р	11762,76	141153,12
1.4.	Ремонт жилья (тариф 3р до 01.05.16) 3,6р	14455,44	173465,28
1.5.	Обслуживание домофона (70 руб.за 1 квартиру)	4690,00	56280,00
1.6.	Коммунальные ресурсы	194926,93	2339123,17
1.7.	Доходы от арендаторов	18653,12	223837,44
2.	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>	<b>3753710,71</b>	
	в том числе		
2.1.	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>	<b>210000,00</b>	
	Промывка системы отопления	6000,00	
	Ревизия запорной арматуры	8000,00	
	Утепление фасада	100000,00	
	Утепление чердака	16000,00	
	Ремонт системы водоотведения (канализация)	50000,00	
	Ремонт кровли	30000,00	
2.2.	<b>Услуги, всего:</b>	<b>3476371,37</b>	
	в том числе:		
	Услуги по обслуживанию домофона	56280,00	
	Услуги по начислению квартплаты	99616,54	
	ООО Транссиб. прием и размещение ТБО	54538,32	
	ИП Чурилов А.Г. вывоз ТБО	73639,50	
	ИП Рахманов И.И. (спецтехника для уборки и вывоза снега)	116405,10	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг.	12000,00	
	ООО МНУ, ФБУ Томский ЦСМ (поверка общед.приб учета)	112351,56	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1887,42	
	ООО СТЭС (Коммунальные ресурсы)	2339123,17	
	Услуги по содержанию жилья	610529,76	
2.3.	<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>67339,34</b>	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	22383,74	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	3200,00	
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)	1350,09	
	Услуги банка	40405,51	
3.	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>3544388,77</b>	
4.	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>3753710,71</b>	

Управляющий ТСЖ "Дом №403"

С.И. Водяный