

ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений ТСЖ «Дом № 403».

г. Стрежевой

15 марта 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений ТСЖ «Дом № 403» проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений ТСЖ составляет 4898,70 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли решения собственники помещений ТСЖ, обладающие в совокупности 2909,38 (59,39%) голосов от общего количества.

Согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ (Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) общее собрание собственников помещений ТСЖ «Дом № 403» не правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника кв.68 д.403 Костыриной Е.А.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственника кв.55 д.403 Ильиной А.В.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в лице собственников кв.56 д.403 Середина А.В., кв.4 д.403 Бочкарева С.С., кв.32 д.403 Толокнеевой В.П.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
 - б) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:
 - а) в размере 6 рублей 15 копеек, установленном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области», в расчете на один квадратный метр помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения;
 - б) в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, предусмотренном Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».
6. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: утепление фасада здания, ремонт кровли, замена стояков ХВС, ГВС и водоотведения по квартирам.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - а) определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта.
 - б) определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные региональной программой капитального ремонта (2017-2018гг.).

8. Определение владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:
 - а) владелец специального счета - Фонд «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».
 - б) владелец специального счета – товарищество собственников жилья «Дом № 403», осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса РФ.
9. Определение кредитной организации для открытия специального счета: ПАО Сбербанк России.
10. Предоставление полномочий представителю правления товарищества Костыриной Е.А. по определению организации, которая будет осуществлять функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учета и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платежных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров и на подписание данного договора с данной организацией от имени собственников помещений многоквартирного дома.
11. Предоставить право председателю правления товарищества определения порядка предоставления платежных документов и определения размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определения условий оплаты услуг по предоставлению уполномоченной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Определить председателя правления Костырину Е.А. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено будет получать предложения от Фонда «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области» либо от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме лично или по услугам почтовой связи, а также направит в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области, также органу местного самоуправления, соответствующего муниципального образования копию протокола общего собрания собственников помещений.
13. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: АБК ТСЖ «Дом № 403» (ж/д №402А, цокольный этаж).

Председатель собрания

 / Е.А. Костырина

Секретарь собрания

 / А.В. Ильиной

Член счетной комиссии

 / В.П. Толокнеева