

ПРОТОКОЛ № 001/2016
Очередного общего собрания собственников жилых помещений
Товарищества собственников жилья «Дом № 401»

Дата проведения собрания: 26 марта 2016 г.

Время проведения собрания: начало проведения собрания – 11ч. 00 мин.
окончание проведения собрания – 12ч. 30 мин.

Место проведения собрания: город Стрежевой, большой зал Администрации г. Стрежевой.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9801,98 м², нежилых 1726,83 м². Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 11528,80 м².

Сведения о лицах, принявших участие в собрании.

Члены комиссии:

1. Председатель общего собрания Гришин А.С.
2. Секретарь общего собрания Комиссарова Е.С.
3. Член счетной комиссии Медведицина А.С.
4. Собственники жилых и нежилых помещений дом №401 перечисленные в списке собственников жилых и нежилых помещений дом №401 присутствовавших на общем собрании 26.03.2016 г.

Повестка дня собрания

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Стрежевой, большой за Администрации г. Стрежевой в форме очного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице собственника кв. 109 Гришина Александра Сергеевича.
3. Избрать секретаря собрания в лице собственника кв. 16 Комиссаровой Екатерины Степановны.
4. Избрать члена счетной комиссии в лице собственника кв. 169 Медведициной Анны Станиславовны.
5. Выбрать и утвердить кандидатуры новых членов правления сроком на один год:
 1. Белоусов Вячеслав Владимирович
 2. Агеев Антон Валерьевич
 3. Солодов Андрей Алексеевич
 4. Гришин Александр Сергеевич
 5. Сидоркина Светлана Владимировна
 6. Пережогина Ирина Вениаминовна
 7. Комиссарова Екатерина Степановна
6. Утвердить тариф на содержание жилого помещения с **01.01.2016г.** в размере **34 руб. 00 коп.** за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.
7. Утвердить финансовый отчет за 2015 год.
8. Утвердить сметы доходов и расходов 2016-2017 гг.
9. Утвердить план работ на 2016-2017гг:
 - 9.1. Текущий ремонт 1,2,3 подъездов.
 - 9.2. Установить систему подмеса в тепловом узле.
 - 9.3. Замена дверей в тамбуре.
10. Избрать и утвердить членов ревизионной комиссии:
 1. Финк Галина Александровна
 2. Кузнецова Наталья Юрьевна
11. Выбор способа управления многоквартирным домом. Непосредственно ТСЖ с правом председателя правления передачи своих полномочий по доверенности стороннему лицу.

Перешли к обсуждению повестки дня:

- **По 1 вопросу повестки:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Стрежевой, большой зал Администрации г. Стрежевой в форме очного голосования проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 1 вопросу принято решение большинством голосов: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Стрежевой, большой зал Администрации г. Стрежевой в форме очного голосования.

- **По 2 вопросу повестки:** Избрать председателя собрания в лице председателя собственника кв. 109 Гришина А.С. проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 2 вопросу повестки принято решение большинством голосов: Утвердить председателя собрания в лице председателя собственника кв. 109 Гришина А.С..

- **По 3 вопросу повестки:** Избрать секретаря собрания в лице собственника кв. 16 Комиссарову Е.С. проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 3 вопросу принято решение большинством голосов: Утвердить секретаря собрания в лице собственника кв. 16 Комиссарову Е.С.

- **По 4 вопросу:** Избрать члена счетной комиссии в лице собственника кв. 169 Медведицыну А.С. проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 4 вопросу принято решение большинством голосов: Утвердить члена счетной комиссии в лице собственника кв. 169 Медведицыну А.С..

- **По 5 вопросу повестки:** Выбрать и утвердить кандидатуры новых членов правления проголосовало:

1. Белоусов Вячеслав Владимирович
2. Агеев Антон Валерьевич
3. Солодов Андрей Алексеевич
4. Гришин Александр Сергеевич
5. Сидоркина Светлана Владимировна
6. Пережогина Ирина Вениаминовна
7. Комиссарова Екатерина Степановна

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 5 вопросу повестки принято решение большинством голосов: Выбрать и утвердить кандидатуры новых членов правления.

1. Белоусов Вячеслав Владимирович
2. Агеев Антон Валерьевич
3. Солодов Андрей Алексеевич
4. Гришин Александр Сергеевич
5. Сидоркина Светлана Владимировна
6. Пережогина Ирина Вениаминовна
7. Комиссарова Екатерина Степановна

- **По 6 вопросу повестки:** Утвердить тариф на содержание жилого помещения с **01.01.2016г.** в размере **34 руб. 00 коп.** за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения проголосовало:
ЗА – 5440,00 кв.м., что составляет 55,50% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 321,70 кв. м., что составляет 3,28% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 6 вопросу повестки принято решение большинством голосов: Утвердить тариф на содержание жилого помещения с **01.01.2016г.** в размере **34 руб. 00 коп.** за 1 (один) кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.

- **По 7 вопросу повестки:** Утвердить финансовый отчет за 2015 год проголосовало:
ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 7 вопросу принято решение большинством голосов: Утвердить финансовый отчет за 2015 год.

- **По 8 вопросу повестки:** Утвердить сметы доходов и расходов 2016-2017 гг проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 8 вопросу принято решение большинством голосов: Утвердить сметы доходов и расходов 2016-2017 гг.

- **По 9 вопросу повестки:** Утвердить план работ на 2016-2017гг:

9.1. Текущий ремонт №1,2,3 подъездов проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 9.1. вопросу принято решение большинством голосов: Текущий ремонт №1,2,3 подъездов.

9.2. Установить систему подмеса в тепловом узле проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 9.2. вопросу принято решение большинством голосов: Установить систему подмеса в тепловом узле.

9.3. Замена дверей в тамбуре проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;
ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 9.3. вопросу принято решение большинством голосов: Замена дверей в тамбуре.

- **По 10 вопросу повестки:** Избрать и утвердить членов ревизионной комиссии проголосовало:

1. Финк Галина Александровна

2. Кузнецова Наталья Юрьевна

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;

ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 10 вопросу принято решение большинством голосов: Избрать и утвердить членов ревизионной комиссии:

1. Финк Галина Александровна

2. Кузнецова Наталья Юрьевна

- **По 11 вопросу повестки:** Выбор способа управления многоквартирным домом. Непосредственно ТСЖ с правом председателя правления передачи своих полномочий по доверенности стороннему лицу проголосовало:

ЗА – 5761,70 кв.м., что составляет 58,78% от общего числа голосов;


ПРОТИВ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов.

По 11 вопросу принято решение большинством голосов: Выбор способа управления многоквартирным домом. Непосредственно ТСЖ с правом председателя правления передачи своих полномочий по доверенности стороннему лицу.

Подписи:


Председатель общего собрания


подпись Гришин А.С.
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания


подпись Комиссарова Е.С.
Ф.И.О.

Член счетной комиссии


подпись Медведицина А.С.