

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» (собственников помещений) многоквартирного дома по адресу:
г.Стрежевой, 5МКР, дом № 517 в форме заочного голосования.

г. Стрежевой

31 июля 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Сибиряк-2», составляет 6539,70 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 3633,10 (55,55 %) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Сибиряк-2» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 115 Серебряковой В.Н.;
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 78 Букуровой Е.Г.
3. Избрание членов правления многоквартирного дома:
Власова Галина Сергеевна – кв.52;
Букурова Екатерина Геннадьевна – кв.78;
Серебрякова Валентина Николаевна – кв. 115.
4. Избрание членов ревизионной комиссии:
Колесова Марина Владимировна – кв.45;
Матаис Светлана Владимировна – кв.55.
5. Установление на 2015г-2016г размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:
5.1. Содержание жилья - 22,00 руб. за 1 кв.м.;
5.2. Ремонт жилья - 3,00 руб. за 1 кв.м.
6. Принятие решения об оплате коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.01.2016 года.
7. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и утверждение договора на управление.
8. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
9. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
10. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015г :
частичный ремонт канализации, ремонт межпанельных швов и козырьков балконов, ремонт входных узлов, ремонт 3-го подъезда, устройство придомового пешеходного тротуара.
11. Денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
12. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.

13. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).
14. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
15. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
16. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
17. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 1 вопросу повестки дня: | Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Сибиряк-2» в форме заочного голосования. |
|-----------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2870,40 голосов
«против» 405,40 голосов
«воздержался» 357,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

| | |
|-----------------------------------|--|
| По 2 вопросу повестки дня: | Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 115 Серебряковой В.Н.; Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 78 Букуровой Е.Г. |
|-----------------------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 3160,90 голосов
«против» 65,20 голосов
«воздержался» 407,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 115 Серебряковой В.Н.
Избрание секретаря собрания в лице собственника квартиры № 78 Букуровой Е.Г.

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 3 вопросу повестки дня: | Избрание членов правления многоквартирного дома: Власова Галина Сергеевна – кв.52; Букурова Екатерина Геннадьевна – кв.78; Серебрякова Валентина Николаевна – кв. 115. |
|-----------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 3190,80 голосов
«против» 0,00 голосов
«воздержался» 442,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов правления многоквартирного дома:

Власова Галина Сергеевна – кв.52;

Букурова Екатерина Геннадьевна – кв.78;

Серебрякова Валентина Николаевна – кв. 115.

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 4 вопросу повестки дня: | Избрание членов ревизионной комиссии: Колесова Марина Владимировна – кв.45; Матаис Светлана Владимировна – кв.55. |
|-----------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 3292,80 голосов

«против» 0,00 голосов

«воздержался» 340,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Избрать членов ревизионной комиссии:

Колесова Марина Владимировна – кв.45;

Матаис Светлана Владимировна – кв.55.

| | |
|-----------------------------------|--|
| По 5 вопросу повестки дня: | Установление на 2015г-2016г размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества: 5.1. Содержание жилья - 22,00 руб. за 1 кв.м. 5.2. Ремонт жилья - 3,00 руб. за 1 кв.м. |
|-----------------------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 2388,90 голосов

«против» 693,10 голосов

«воздержался» 551,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Установить на 2015г-2016г размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:

5.1. Содержание жилья - 22,00 руб. за 1 кв.м.

5.2. Ремонт жилья - 3,00 руб. за 1 кв.м.

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 6 вопросу повестки дня: | Принятие решения об оплате коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.01.2016 года. |
|-----------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2549,80 голосов

«против» 252,00 голосов

«воздержался» 831,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение об оплате коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.01.2016 года.

| | |
|-----------------------------------|--|
| По 7 вопросу повестки дня: | Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и утверждение договора на управление. |
|-----------------------------------|--|

Результаты голосования:

«за» 2174,00 голосов
«против» 137,50 голосов
«воздержался» 1321,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Выбрать управляющую компанию ООО «Регион-Сервис» и утвердить договор на управление.

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 8 вопросу повестки дня: | Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде). |
|-----------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 3012,10 голосов
«против» 221,60 голосов
«воздержался» 399,40 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2014г.

| | |
|-----------------------------------|---|
| По 9 вопросу повестки дня: | Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Сибиряк-2» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде). |
|-----------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 3159,40 голосов
«против» 66,70 голосов
«воздержался» 407,00 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить финансовый план и нормативные документы на 2015 год.

| | |
|------------------------------------|---|
| По 10 вопросу повестки дня: | Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015г: частичный ремонт канализации, ремонт межпанельных швов и козырьков балконов, ремонт входных узлов, ремонт 3-го подъезда, устройство придомового пешеходного тротуара. |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 3244,50 голосов
«против» 53,00 голосов
«воздержался» 335,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015г.

| | |
|------------------------------------|---|
| По 11 вопросу повестки дня: | Денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан. |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 3118,70 голосов
«против» 221,30 голосов
«воздержался» 293,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

В соответствии с п.4 ст. 146 ЖК, решение по данному вопросу не принято. (проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов членов товарищества).

| | |
|------------------------------------|---|
| По 12 вопросу повестки дня: | Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы. |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2400,30 голосов
«против» 465,90 голосов
«воздержался» 766,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (крыша дома, фасад и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.

| | |
|------------------------------------|---|
| По 13 вопросу повестки дня: | Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно). |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«отлично» 340,00 голосов
«хорошо» 1778,50 голосов
«удовлетворительно» 1514,60 голосов

По результатам голосования принято решение:

Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории: хорошо.

| | |
|------------------------------------|---|
| По 14 вопросу повестки дня: | Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области). |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2611,60 голосов
«против» 448,70 голосов
«воздержался» 572,80 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить кодекс по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).

| | |
|------------------------------------|---|
| По 15 вопросу повестки дня: | Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах. |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2992,60 голосов
«против» 377,40 голосов
«воздержался» 263,10 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

| | |
|------------------------------------|---|
| По 16 вопросу повестки дня: | Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных». |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2575,20 голосов
«против» 602,00 голосов
«воздержался» 455,90 голосов

По результатам голосования принято решение:

Предоставить прав членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».

| | |
|------------------------------------|---|
| По 17 вопросу повестки дня: | Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее). |
|------------------------------------|---|

Результаты голосования:

«за» 2984,80 голосов
«против» 277,00 голосов
«воздержался» 371,30 голосов

По результатам голосования принято решение:

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

Председатель собрания



Серебрякова В.Н.

Секретарь собрания



Букурова Е.Г.