

Смета доходов и расходов по ТСЖ "Маяк" на 2015 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Маяк"	
		4851,30	неж.сек 35,9
	Площадь жилья, кв.м.		
		в месяц	в год
1.	ДОХОДЫ, всего:	343 471,36	4 121 656,31
1.1.	Доходы от оплаты за содержание жилья всего:	108 581,80	1 302 981,60
	в том числе:		
	Содержание жилья (тариф 15,30 за 1 м2)	74 439,21	893 270,52
	Лифт (4,48 руб. за 1 м2)	21 868,80	262 425,60
	Вывоз и утилизация ТБО (2,53 руб. за 1 м2)	12 273,79	147 285,48
1.2.	Текущий ремонт (2,09 руб. за 1 м2)	10 448,68	125 384,16
1.3.	Коммунальные ресурсы	219 224,88	2 630 698,55
1.4.	Доходы от арендаторов	5 216,00	62 592,00
2.	РАСХОДЫ, всего:	4 285 544,45	
2.1.	Текущий ремонт зданий и сооружений	120 000,00	
	Ремонт козырьков над балконами	32 000,00	
	Ремонт мусоропровода	20 000,00	
	Косметический ремонт подъезда	40 000,00	
	Ремонт системы вентиляции	28 000,00	
2.2.	Услуги, всего:	4 108 355,02	
	в том числе:		
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг.	12 000,00	
	ООО "СТЭС" (коммунальные ресурсы)	2 630 698,55	
	ООО "СТЭС" (начисление квартплаты и паспортный стол)	117 483,62	
	ООО "ТРАНССИБ", "Экотехсервис" (вывоз и размещение ТБО)	174 600,27	
	ООО "СТЭС" (обслуживание лифта)	244 630,08	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	20 000,00	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1 512,00	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис" (задолженность за 2014г.)	1 320,00	
	Страхование лифтов	4 837,50	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание общего имущества)	896 977,80	
	ООО "СИБЭК" (техническое освидетельствование лифтов)	4 295,20	
2.3.	Прочие расходы	57 189,43	
	Услуги банка	46 780,14	
	ООО НПФ ИСБ, Электронная отчетность	2 800,00	
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)	1 350,09	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	6 259,20	
3.	ИТОГО ДОХОДЫ	4 121 656,31	
4.	ИТОГО РАСХОДЫ	4 285 544,45	

Управляющий ТСЖ "Маяк"

С.И. Водяный

ИСП. Довыдова О.Г.

