

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**общего собрания членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений)**  
**многоквартирного дома № 64 по ул. Строителей в форме очного голосования.**

г. Стрежевой

23 марта 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ (собственники помещений), составляет 4885,10 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ (собственники помещений), обладающие в совокупности 342,2 (7 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Маяк» (собственников помещений) неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Маяк» в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 29  
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 32
3. Избрание членов правления многоквартирным домом:  
Орлов Аркадий Сергеевич – кв. 29,  
Шияпова Рида Фаильевна – кв. 32,  
Рябинин Александр Дмитриевич – кв. 44,  
Горностаев Александр Викторович – кв. 39.
4. Избрание членов ревизионной комиссии:  
Павличенко Светлана Николаевна – кв. 75.
5. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Маяк» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
6. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
7. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015 год.
8. Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
9. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша, подвал и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне расценок утвержденных правлением товарищества.
10. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
11. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.
12. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
13. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
