

**ФОРМА**  
**уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности**

(отметка о регистрации уведомления  
в уполномоченном органе)

В Департамент государственного жилищного надзора Томской области  
(указывается наименование федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), в который  
представляется уведомление)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о начале осуществления предпринимательской деятельности**

от "24" апреля 2012 г.

Товарищество собственников жилья «Домосед», ТСЖ «Домосед», председатель (управляющий) Полякова  
Валентина Юрьевна

действует на основании Устава; ИНН 7022014786; ОГРН 1067022005742 (приложить копию выписки из ЕГРЮЛ)

(указывается полное и сокращенное, в том числе фирменное (при наличии), наименование, организационно-правовая  
форма юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер  
юридического лица или основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя (ОГРН)

юридический адрес: 636780, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей д. 20; тел. 3-95-51;

Фактический адрес: 636780, Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей д. 20; тел. 3-95-51;

(указываются почтовые адреса места нахождения юридического лица, в том числе его филиалов  
и представительств, мест фактического осуществления заявленного вида (видов) деятельности, мест  
фактического осуществления заявленного вида (видов) деятельности индивидуального предпринимателя)

в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и  
индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и  
муниципального контроля" уведомляет о начале осуществления следующего вида (видов)  
предпринимательской деятельности:

управление и содержания многоквартирных жилых домов (приложение домов № 1)

(указывается вид (виды) деятельности и выполняемые в ее составе работы (услуги)

наименование работ и услуг (приложение № 2)

по перечню работ и услуг в составе отдельных видов предпринимательской деятельности,


о начале осуществления которых юридическим лицом или индивидуальным

предпринимателем представляется уведомление)

"31" марта 2012 г. и подтверждает соответствие территорий, зданий, помещений,  
сооружений, оборудования, иных подобных объектов, транспортных средств, предназначенных для  
использования в процессе осуществления заявленной деятельности, персонала, иных условий  
осуществления предпринимательской деятельности обязательным требованиям.

Председатель ТСЖ «Домосед»  
(наименование должности  
руководителя юридического лица)



  
(подпись  
руководителя  
юридического лица,  
лица,  
представляющего  
интересы  
юридического лица,  
индивидуального  
предпринимателя)

Полякова В.Ю.  
(инициалы, фамилия  
руководителя юридического лица,  
лица, представляющего интересы  
юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)



**Услуги, оказываемые УО в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491**

1. Технический надзор за состоянием общего имущества многоквартирного дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств) путем проведения плановых общих (2 раза в год, осенью и весной), частичных осмотров и внеплановых осмотров после аварий и разного рода стихийного характера, технического обследования.
2. Круглосуточное устранение аварийных заявок в системе электроснабжения, теплоснабжения, канализации и газоболонных установок.
3. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в весенне-летний и осеннее - зимний период.
- 3.1. Отопление.
- 3.2. Водоснабжение.
- 3.3. Канализация.
- 3.4. Электрические сети и оборудование.
- 3.5. Конструктивные элементы жилого здания в местах общего пользования.
4. Выполнение работ по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 4.1. Санитарная уборка лестничных клеток

№ п/п	Вид основных работ по уборке лестничных клеток в рабочие дни	Этажность дома		
		2-х этажные, коридорного типа	3-6 этаж.	9-10 этаж.
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	3 раза в неделю (Юбилейный 1- ежедневно)	ежедневно (д.455- 3 раза в неделю)	ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа		ежедневно (д.455- 3 раза в неделю)	2 раза в неделю
3	Мытье лестничных площадок и маршей в летний период, с апреля по сентябрь месяц	2 раза в месяц, Юбилейный 1- 2 раза в неделю (13мкр. д. 3,9,14,26- мытье не проводится)	2 раза в месяц (д.322/1, 322/2- 2 раза в неделю)	2 раза в месяц
4	Мытье окон в подъезде - <b>2 раза в год в летний период.</b>			
5	Влажная протирка стен, подоконников, перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов, входных дверей, - <b>1 раз в год</b>			

#### 4.2. Санитарная уборка придомовой территории

№ п/п	Вид основных работ по уборке придомовой территории в рабочие дни
<b>ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b>	
1	Уборка свежеснегавыпавшего снега с пешеходных дорожек, подъездных путей, крылец
2	Посыпка пешеходных дорожек, подъездных путей противогололедным материалом
3	Очистка наружного крыльца, подъездных путей, пешеходных дорожек от наледи
4	Уборка мусора с пешеходных дорожек, подъездных путей, газонов в дни без снегопада.
5	Уборка мусора с газонов
<b>ЛЕТНИЙ ПЕРИОД:</b>	
1	Уборка мусора с пешеходных дорожек, подъездных путей в дни без осадков
2	Уборка мусора с газонов, отмостки, пешеходных дорожек, подъездных путей, проезжей части.
4	Уборка газонов от листьев

#### 4.3. Санитарное содержание мусоропровода

№ п/п	Вид основных работ по содержанию мусоропровода	Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропровода (в рабочие дни)
1	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
2	Удаление мусора из мусороприемных камер, уборка мусороприемных камер	ежедневно
3	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю
4	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
5	Устранение засора	по мере необходимости
6	Уборка мусороприемных камер	2 раза в месяц (4 месяца).
7	Отгрузка твердых бытовых отходов с мусоропровода (контейнерных площадок)	ежедневно
8	Отгрузка крупногабаритного мусора	1 раз в неделю
9	Вывоз и захоронение твердых - бытовых отходов от населения	ежедневно, в рабочие дни

5. Дератизация подвальных помещений (узлов управления) (1 раз в месяц).
6. Дезинсекция подвальных помещений, лестничных клеток по мере необходимости.
7. Вывоз, прием и захоронение твердых бытовых отходов от жилых домов, оборудованных мусоропроводом ежедневно в рабочие дни (5 дней), с контейнерных площадок-ежедневно.
8. Вывоз крупногабаритного мусора с придомовой территории -1 раз в неделю.
9. Комплексное техническое обслуживание лифтов круглосуточно.
10. Комплексное техническое обслуживание общедомовых приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, снятие показаний, постановка на коммерческий учет.
11. **Текущий ремонт включает** работы, выполняемые в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности общего имущества жилого дома с заменой или восстановлением его составных элементов:

11.1. Ремонт конструктивных элементов здания: устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмосток, входов в подвалы, цоколя, перегородок и стен, фасадов, чердачного перекрытия (в т.ч. утепление), крыш, дверных и оконных заполнений, лестниц, поручней, отдельных элементов крыльца, козырьков, балконных плит, вентиляционных шахт, подъездов и других вспомогательных помещениях, придомовой территории (подъездные дороги, ограждения, элементы благоустройства). Замена оконных и дверных блоков в местах общего пользования.

11.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренней системы центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации.

Ремонт электропроводки, электрооборудования (ВРУ, этажный электрический щит, ОЦВ), ремонт осветительной аппаратуры, установочных изделий.

Ремонт или замена трубопроводов системы отопления, запорной арматуры, радиаторов, узлов управления, изоляции трубопроводов.

Ремонт или замена трубопроводов водоснабжения, запорной арматуры, узлов управления, изоляции трубопроводов.

Ремонт или замена трубопроводов канализации, изоляция трубопроводов.

11.3. Благоустройство придомовой территории: ремонт МАФов, ограждений, пешеходных дорожек, подъездных путей, проезжей части.

12. Капитальный ремонт производится в соответствии с установленными требованиями.

При капитальном ремонте производится комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов здания и оборудования, смена, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшение эксплуатационных показателей жилого дома:

12.1. ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению, замене или модернизации элементов здания, ремонт кровли и фасада;

12.2. замена системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения;

12.3. работы по утеплению здания и улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций, устройство наружных тамбуров, установка приборов учета тепловой энергии, расхода холодной и горячей воды на здание, благоустройство территории с асфальтированием.

# ВЫПИСКА

## из Единого государственного реестра юридических лиц

**27.06.2008**  
(дата)

№ 290

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**Товарищество собственников жилья "Домосед"**  
(полное наименование юридического лица)

**1 0 6 7 0 2 2 0 0 5 7 4 2**  
(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

<b>Организационно-правовая форма и наименование юридического лица</b>		
1	Наименование ОПФ	Товарищество собственников жилья
2	Полное наименование ЮЛ	Товарищество собственников жилья "Домосед"
3	Сокращенное наименование ЮЛ	ТСЖ "Домосед"
4	Фирменное наименование ЮЛ	нет
5	Наименование на языке народов РФ	Товарищество собственников жилья "Домосед"
6	Наименование языка народов РФ	Русский
7	Наименование на иностранном языке	нет
8	Наименование иностранного языка	нет

<b>Адрес (место нахождения)</b>		
<b>Сведения о принадлежности адреса</b>		
9	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
10	Наименование органа	Председатель
<b>Адрес (место нахождения) в Российской Федерации</b>		
11	Почтовый индекс	636780
12	Субъект РФ (регион)	Томская обл
13	Наименование района	нет
14	Наименование города	Стрежевой г
15	Наименование населенного пункта	нет
16	Наименование улицы	Строителей ул
17	Номер дома (владение)	20
18	Корпус (строение)	нет
19	Квартира (офис)	нет
<b>Контактный телефон</b>		
20	Код города (телефон)	38259
21	Телефон	57766
22	Факс	нет

<b>Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах</b>		
23	Наименование вида уставного капитала	Отсутствует

<b>Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело</b>		
24	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
25	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Томской области