

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**общего собрания членов ТСЖ «Дом № 434» (собственников помещений)**  
**многоквартирного дома № 434 в форме очного голосования.**

г. Стрежевой

16 марта 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» проводится в форме очного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В соответствии с Уставом и заявлениями собственников на вступление в члены товарищества общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 434», составляет 2742,90 (100 %) голосов.

На годовом общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 226,75 (8,27 %) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 434» неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания в лице собственника кв.32 д.434 Зюзиной Галины Владимировны.  
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв.16 д.434 Начаркиной Татьяны Валентиновны.
3. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 434» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
4. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015 год.
6. Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
7. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша, подвал и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне расценок утвержденных правлением товарищества.
8. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
9. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.
10. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
11. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

Председатель собрания

Г.В. Зюзина

Секретарь собрания

Т.В. Начаркина