

Перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№		Дом с лифтом и мусоропроводом	Дом с мусоропроводом	Дом без лифта и мусоропровода
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей.	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа.	2 раза в неделю	Ежедневно	Ежедневно
3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц (6 месяцев)	2 раза в месяц (6 месяцев)	2 раза в месяц (6 месяцев)
4.	Мытье окон.	2 раза в год (летний период)		
5.	Влажная протирка стен, входных дверей, перил, подоконников, радиаторов, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков.	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
ЗИМНИЙ ПЕРИОД				
1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2см. С пешеходных дорожек, подъездных путей. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2см. С пешеходных дорожек, подъездных путей.			1 раз в сутки в дни снегопада
2.	Посыпка территории противогололедными материалами пешеходных дорожек, подъездных путей.			1 раз в сутки в дни гололеда
3.	Очистка наружного крыльца, подъездных путей, пешеходных дорожек от наледи.			1 раз в сутки
4.	Подметание пешеходных дорожек, подъездных путей в дни снегопада.			1 раз в 2-ое суток
5.	Придомовая проезжая часть			Механизированная работа
6.	Уборка мусора с газонов, проезжей части			1 раз в неделю
7.	Подметание проезжей части в дни без снегопада.			1 раз в 2-ое суток
ЛЕТНИЙ ПЕРИОД				
1.	Подметание пешеходных дорожек, подъездных путей в дни без осадков			Ежедневно
2.	Подметание проезжей части, очистка урн от мусора.			1 раз в 2-ое суток
3.	Уборка мусоропровода с газонов, отмостков, пешеходных дорожек, подъездных путей.			Ежедневно (двор - 1 раз в неделю)
4.	Уборка газонов от листьев.			1 раз в год

Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвал, герметизация межпанельных стыков, ремонт фасада дома, ремонт стен, огнезащитная обработка деревянных конструкций, ремонт кровли, чердачных и подвальных помещений, водостоков и элементов водостока, вентиляционных шахт на кровле, теплоизоляция чердачного помещения, ремонт или замена дверных блоков, оконных блоков, остекление оконных рам, ремонт балконных плит, козырьков, крылец, лестничных маршей, перил, мусоропроводов и элементов мусоропровода, полов, подъездов, входных узлов машинных помещений, придомовой территории (подъездных дорог, ограждений, элементов благоустройства и т.д.).

Ремонт электропроводки, электрооборудования (ВРУ, этажный электрический щит, ОЩВ), ремонт осветительной аппаратуры, установочных изделий.

Ремонт или замена трубопроводов системы отопления, запорной арматуры, радиаторов, узлов управления, изоляции трубопроводов. Ремонт или замена трубопроводов водоснабжения, запорной арматуры, узлов управления, изоляции трубопроводов. Ремонт или замена трубопроводов канализации: изоляция трубопроводов. Ремонт или замена ливневой канализации.