

ПРОТОКОЛ № 1/15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 433

г. Стрежевой

«26» июня 2015г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 433» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433.
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 433, составляет 2 693,50 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 54 бюллетеня, что составляет 2187,64 м² (81,22%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 433» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошиной Елены Борисовны.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозиной Янины Викторовны.
5. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Содержание жилья 17,06 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 19,06 руб. за 1 м²),
6. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м²);
 - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
 - 7.1. Порошина Елена Борисовна (собственник кв. 30);
 - 7.2. Исламова Гузель Мазитовна (собственник кв. 28);
 - 7.3. Рагозина Янина Викторовна (собственник кв. 35)
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора-Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
10. Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.
11. Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.
12. Утвердить план работ на 2015 год:
 - 12.1. Частичный ремонт крыши (над кв.39,40);
 - 12.2. Замена электрооборудования в электрощитах.
13. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г.Стрежевой,4 мкр. д.416, цокольный этаж.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 71,51% от общего числа голосов, «против» 5,61% от общего числа голосов, «воздержался» 4,10% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 433 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламовой Гузель Мазитовны.

Результаты голосования: «за» 77,82% от общего числа голосов, «против» 1,32% голосов, «воздержался» 2,08% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 28 Исламову Гузель Мазитовну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошиной Елены Борисовны.

Результаты голосования: «за» 79,10% от общего числа голосов, «против» 1,22% от общего числа голосов, «воздержался» 0,90% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 30 Порошину Елену Борисовну.

• **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозиной Янины Викторовны.

Результаты голосования: «за» 77,16% от общего числа голосов, «против» 1,35% от общего числа голосов, «воздержался» 2,71% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 35 Рагозину Янину Викторовну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

5.1. Содержание жилья 17,06 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 19,06 руб. за 1 м²),
Результаты голосования: «за» 73,61% от общего числа голосов, «против» 5,47% от общего числа голосов, «воздержался» 2,14% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 17,06 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 19,06 руб. за 1 м²).

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м²);
Результаты голосования: «за» 77,80% от общего числа голосов, «против» 2,34% от общего числа голосов, «воздержался» 1,08% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м² (с 01.07.2014г. 1,93 руб. за 1 м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².
Результаты голосования: «за» 77,82% от общего числа голосов, «против» 1,42% от общего числа голосов, «воздержался» 1,98% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

7.1. Порошину Елену Борисовну (собственник кв. 30);
Результаты голосования: «за» 78,31% от общего числа голосов, «против» 1,00% от общего числа голосов, «воздержался» 1,91% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Порошину Елену Борисовну (собственник кв. 30);

7.2. Исламову Гузель Мазитовну (собственник кв. 28);
Результаты голосования: «за» 79,21% от общего числа голосов, «против» 0,67% от общего числа голосов, «воздержался» 1,34 от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Исламову Гузель Мазитовну (собственник кв. 28);

7.3. Рагозину Янину Викторовну (собственник кв. 35).
Результаты голосования: «за» 77,41% от общего числа голосов, «против» 2,17% от общего числа голосов, «воздержался» 1,64% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Рагозину Янину Викторовну (собственник кв. 35).

• **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

Результаты голосования: «за» 73,27% от общего числа голосов, «против» 4,81% от общего числа голосов, «воздержался» 3,14% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и

благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

• **По девятому вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

Результаты голосования: «за» 7,15% от общего числа голосов, «против» 70,91% от общего числа голосов, «воздержался» 3,16% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Не выбирать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

• **По десятому вопросу:** утвердить финансовый отчет за 2014 год.

Результаты голосования: «за» 70,91% от общего числа голосов, «против» 7,15% от общего числа голосов, «воздержался» 3,16% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: утвердить финансовый отчет за 2014 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

Результаты голосования: «за» 70,46% от общего числа голосов, «против» 6,37% от общего числа голосов, «воздержался» 4,39% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

• **По двенадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2015 год:

12.1. Ремонт крыши;

Результаты голосования: «за» 71,26% от общего числа голосов, «против» 5,71% от общего числа голосов, «воздержался» 4,25% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить ремонт крыши.

12.2. Замена электрооборудования в электрощитах.

Результаты голосования: «за» 73,43% от общего числа голосов, «против» 3,62% от общего числа голосов, «воздержался» 4,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выполнить Замену электрооборудования в электрощитах.

• **По тринадцатому вопросу:** утвердить место хранения данного протокола по адресу: г.Стрежевой, 4 мкр., д.416, цокольный этаж.

Результаты голосования: «за» 71,26% от общего числа голосов, «против» 5,71% от общего числа голосов, «воздержался» 4,25% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: данный протокол хранить по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д.416, цокольный этаж.

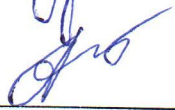
Подписи:

Председатель собрания



Г.М. Исламова

Секретарь собрания



Е.Б. Порошина