

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

I. Содержание общего имущества

1. Проведение технических осмотров общего имущества.
2. Проведение профилактических работ по итогам технических осмотров общего имущества.
3. Санитарная уборка мест общего пользования.
4. Вывоз твердых бытовых отходов.
5. Вывоз крупногабаритного мусора.
6. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.) в местах общего пользования.
7. Дератизация и дезинсекция технических помещений.
8. Прочистка канализационного лежачка.
9. Проверка исправности канализационных вытяжек.
10. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.
11. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.
2. Снятие пружин на входных дверях.
3. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
4. Ремонт просевших отмосток.

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

1. Ремонт оконных и балконных проемов помещений общего пользования.
2. Замена разбитых стекол; ремонт окон и балконных дверей помещений общего пользования.
3. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.
4. Укрепление и ремонт парапетных ограждений.
5. Проверка исправности слуховых окон.
6. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
7. Прочистка вентиляционных каналов.
8. Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений.
9. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.
10. Установка пружин на входных дверях.
11. Ремонт и укрепление входных дверей помещений общего пользования.
12. Смена перегоревших электролампочек в лестничных клетках, технических подпольях и чердаках.

Прочие работы

1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
2. Регулировка и наладка вентиляции.
3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления.
4. Очистка и промывка водопроводных кранов.
5. Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями, стрижка газонов.
6. Удаление с крыш снега и наледи.
7. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
8. Уборка и очистка придомовой территории.
9. Уборка лифтов.
10. Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. на лестничных клетках (согласно периодичности).
11. Очистка и промывка стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов (согласно периодичности).

II. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества дома.

1. Фундаменты
Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов: ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Оконные и дверные заполнения

Ремонт отдельных элементов оконных и дверных заполнений помещений общего пользования.

5. Межквартирные перегородки

Ремонт перегородок мест общего пользования.

6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы

Ремонт и восстановление отдельных участков полов помещений общего пользования.

8. Внутренняя отделка

Ремонт отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление

Ремонт и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение

Ремонт и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и канализации (состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)

11. Электроснабжение и электротехнические устройства

Ремонт и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

12. Вентиляция

Восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы (за исключением строительных дефектов).

13. Мусоропроводы

Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.