

**ПРОТОКОЛ № 1/15**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 425**

г. Стрежевой

«09» апреля 2015г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425.  
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.  
Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.  
Общее количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ дома № 425, составляет 9974,90 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 121 бюллетень, что составляет 8062,34 м<sup>2</sup> (80,83%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.  
Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 425» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светланы Владимировны.
5. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:  
Содержание жилья 18,96 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 20,43 руб. за 1 м<sup>2</sup>).
6. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup> ;
  - 6.2. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup>);
  - 6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
7. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.
11. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

- **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.  
**Результаты голосования:** «за» 75,50% от общего числа голосов, «против» 3,12% от общего числа голосов, «воздержался» 2,21% от общего числа голосов.  
**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 425 в форме заочного голосования.
- **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильевой Надежды Яковлевны.  
**Результаты голосования:** «за» 76,50% от общего числа голосов, «против» 1,17% голосов, «воздержался» 3,16% от общего числа голосов.  
**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 34 Васильеву Надежду Яковлевну.
- **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.  
**Результаты голосования:** «за» 76,62% от общего числа голосов, «против» 1,58% от общего числа голосов, «воздержался» 2,63% от общего числа голосов.  
**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 60 Митякина Владимира Николаевича.

- **По четвертому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светланы Владимировны.

**Результаты голосования:** «за» 74,22% от общего числа голосов, «против» 3,47% от общего числа голосов, «воздержался» 3,14% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 88 Фелер Светлану Владимировну.

- **По пятому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 18,96 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 20,43 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 72,25% от общего числа голосов, «против» 4,89% от общего числа голосов, «воздержался» 3,69% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 18,96 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 20,43 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1. Обслуживание лифтов (ООО «СЛК»)** 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

**Результаты голосования:** «за» 76,87% от общего числа голосов, «против» 2,64% от общего числа голосов, «воздержался» 1,32% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: Обслуживание лифтов (ООО «СЛК») 4,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>;

**6.2. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов»)** 1,82 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 71,04% от общего числа голосов, «против» 5,61% от общего числа голосов, «воздержался» 4,18% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**6.3. Утилизация ТБО (ООО «ТКС»)** 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 74,30% от общего числа голосов, «против» 3,97% от общего числа голосов, «воздержался» 2,56% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

- **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

**Результаты голосования:** «за» 72,97% от общего числа голосов, «против» 4,17% от общего числа голосов, «воздержался» 3,69% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

- **По восьмому вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

**Результаты голосования:** «за» 71,13% от общего числа голосов, «против» 5,32% от общего числа голосов, «воздержался» 4,38% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

- **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.

**Результаты голосования:** «за» 70,45% от общего числа голосов, «против» 6,21% от общего числа голосов, «воздержался» 4,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.

• **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.  
**Результаты голосования:** «за» 69,34% от общего числа голосов, «против» 4,97% от общего числа голосов, «воздержался» 6,52% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

• **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Результаты голосования:** «за» 69,66% от общего числа голосов, «против» 1,08% от общего числа голосов, «воздержался» 1,14% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Подписи:**

**Председатель собрания**



**Н.Я. Васильева**

**Секретарь собрания**



**В.Н. Митякин**