

## Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №420" на 2015 год.

п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №420"	
		в месяц	в год
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	<b>2747,30</b>	
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>198781,76</b>	<b>2385381,08</b>
<b>1.1.</b>	<b>Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего</b>	<b>161944,76</b>	<b>1943337,08</b>
	в том числе:		
<b>1.2.</b>	Содержание жилья (тариф 10,13 за 1 м2)	<b>27830,15</b>	<b>333961,80</b>
<b>1.3.</b>	Вывоз и утилизация ТБО (2,51 за 1 м2)	<b>6895,72</b>	<b>82748,64</b>
<b>1.4.</b>	Ремонт жилья (тариф 3,67 за 1 м2)	<b>10082,59</b>	<b>120991,08</b>
<b>1.5.</b>	Коммунальные услуги	<b>117136,30</b>	<b>1405635,56</b>
<b>1.6.</b>	Доходы от арендаторов	<b>36837,00</b>	<b>442044,00</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>	<b>2376943,23</b>	
	в том числе:		
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>	<b>300000,00</b>	
	Замена оконных рам и дверных блоков в 4 подъезде		
	Частичный ремонт 3,4 подъездов		
	Ремонт мусорокамер с заменой дверей		
	Ремонт и утепление входных узлов		
	Ремонт балконного козырька кв.39		
	Ремонт ограждения вокруг дома		
	Частинный ремонт крыши над 3-м подъездом	180000,00	
	Ремонт системы водоотведения		
	Установка входной двери и переговорного устройства на 3 подъезде		
	Замена клапанов на мусоропроводе		
	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения в подвале	120000,00	
	Ремонт фасада дома		
	Ремонт оконных блоков в 1,2,3 подъездах		
	Ремонт тамбуров		
	Частичный ремонт системы отопления		
<b>2.2.</b>	<b>Услуги, всего:</b>	<b>1992475,37</b>	
	в том числе:		
	Подготовка к осенне зимнему периоду 2015-2016 гг.	12000,00	
	ООО "СТЭС", начисление кварплаты и пасп. стол	56356,78	
	ООО "Трансиб", "Экотехсервис" (вывоз,прием и размещ.Т	100459,38	
	ИП Рахманов И.И. спецтехника, вывоз снега, погрузчик	76115,75	
	ООО Центр здоровья " СГ Сервис"	1512,00	
	ООО "СТЭС", коммунальные услуги	1405635,56	
	ООО МНУ, ФБУ Томский ЦСМ (поверка общед.приб.учета	6434,10	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание жилья)	333961,80	
<b>2.3.</b>	<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>84467,86</b>	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	44204,40	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	2800,00	
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)	1350,09	
	Услуги банка	36113,37	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>2385381,08</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>2376943,23</b>	

\* Арендная плата расходуется на оплату ремонтных работ и услуг по содержанию жилья

Управляющий \_\_\_\_\_

С.И. Водяный

Исп. Стельмак А.В.


