

**ПРОТОКОЛ № 1/15**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 416**

г. Стрежевой

«15» июня 2015г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416.

Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 416, составляет 2671,71 м<sup>2</sup> (100%) голосов, в голосовании принимало участие 54 бюллетеня, что составляет 1899,96 м<sup>2</sup> (71,11%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 416» правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.
3. Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.
5. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:  
Содержание жилья 18,67 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 19,85 руб. за 1 м<sup>2</sup>).
6. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
  - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup>);
  - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
  - 7.1. Чурилова Татьяна Геннадьевна;
  - 7.2. Столбов Николай Иванович;
  - 7.3. Кондратова Майя Геннадьевна.
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.
9. Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.
10. Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.
11. Утвердить план работ на 2015 год: работы по подготовке к зиме.
12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:** «за» 67,59% от общего числа голосов, «против» 2,31% от общего числа голосов, «воздержался» 1,21% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.

**Результаты голосования:** «за» 68,06% от общего числа голосов, «против» 1,18% голосов, «воздержался» 1,87% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать председателя собрания в лице Кондратовой Майи Геннадьевны.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.

**Результаты голосования:** «за» 68,00% от общего числа голосов, «против» 0,98% от общего числа голосов, «воздержался» 2,13% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать секретаря собрания в лице Столбова Николая Ивановича.



• **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.

**Результаты голосования:** «за» 65,30% от общего числа голосов, «против» 2,64% от общего числа голосов, «воздержался» 3,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Избрать члена счётной комиссии в лице Чурилова Александра Георгиевича.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 18,67 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 19,85 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования:** «за» 67,45% от общего числа голосов, «против» 2,54% от общего числа голосов, «воздержался» 1,12% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 18,67 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 19,85 руб. за 1 м<sup>2</sup>).

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

**6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов»)** 1,82 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**Результаты голосования:** «за» 68,32% от общего числа голосов, «против» 1,11% от общего числа голосов, «воздержался» 1,68% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м<sup>2</sup> (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м<sup>2</sup>);

**6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС»)** 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования:** «за» 68,77% от общего числа голосов, «против» 0,93% от общего числа голосов, «воздержался» 1,41% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

**7.1. Чурилова Татьяна Геннадьевна;**

**Результаты голосования:** «за» 68,07% от общего числа голосов, «против» 0,91% от общего числа голосов, «воздержался» 2,13% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Чурилову Татьяну Геннадьевну;

**7.2. Столбов Николай Иванович;**

**Результаты голосования:** «за» 68,53% от общего числа голосов, «против» 1,17% от общего числа голосов, «воздержался» 1,41% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Столбова Николая Ивановича;

**7.3. Кондратова Майя Геннадьевна.**

**Результаты голосования:** «за» 68,63% от общего числа голосов, «против» 0,86% от общего числа голосов, «воздержался» 1,62% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить кандидатуру в члены правления Кондратову Майю Геннадьевну.

• **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

**Результаты голосования:** «за» 67,73% от общего числа голосов, «против» 2,21% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды цок. этажа.

• **По девятому вопросу:** Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.

**Результаты голосования:** «за» 67,03% от общего числа голосов, «против» 2,98% от общего числа голосов, «воздержался» 1,10% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.

- **По десятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

**Результаты голосования:** «за» 67,65% от общего числа голосов, «против» 1,12% от общего числа голосов, «воздержался» 2,34% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить план работ на 2015 год.

Работы по подготовке к зиме

**Результаты голосования:** «за» 68,39% от общего числа голосов, «против» 0,68% от общего числа голосов, «воздержался» 2,04% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить работы по подготовке к зиме.

- **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

**Результаты голосования:** «за» 68,89% от общего числа голосов, «против» 1,08% от общего числа голосов, «воздержался» 1,14% от общего числа голосов.

**По результатам голосования принято решение:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

**Подписи:**

Председатель собрания

 М.Г. Кондратова

Секретарь собрания

 Н.И. Столбов