

Протокол № 1/15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 415

г. Стрежевой
4 мкр., д. 415

«26» июня 2015г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 415» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415.
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ.*

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 415, составляет 2 664,20 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 110 бюллетеней, что составляет 2372,88 м² (89,07%) от общего числа голосов, из них признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 415» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.

3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 33 Рязановой Татьяны Ивановны.

4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.

5. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:

Текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м²;

6. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1м² (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

7. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

8. Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.

9. Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 87,66% от общего числа голосов, «против» 1,02% от общего числа голосов, «воздержался» 0,39% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 415 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.

Результаты голосования: «за» 88,11% от общего числа голосов, «против» 0,96% голосов, «воздержался» 0% голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 6 Томилину Светлану Владимировну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 33 Рязановой Татьяны Ивановны.

Результаты голосования: «за» 88,11% от общего числа голосов, «против» 0,96% от общего числа голосов, «воздержался» 0% голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 33 Рязанову Татьяну Ивановну.

• **По четвёртому вопросу:** Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 6 Томилиной Светланы Владимировны.

Результаты голосования: «за» 87,76% от общего числа голосов, «против» 0,96% от общего числа голосов, «воздержался» 0,35% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 6 Томилину Светлану Владимировну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м²;

Результаты голосования: «за» 87,49% от общего числа голосов, «против» 0,41% от общего числа голосов, «воздержался» 1,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размера ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: текущий ремонт жилья 3,67 руб. за 1м²;

- **По шестому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1м² (с 01.07.2014г. 1,93 руб. за 1м²);

Результаты голосования: «за» 86,44% от общего числа голосов, «против» 1,01% от общего числа голосов, «воздержался» 1,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1м² (с 01.07.2014г. 1,93 руб. за 1м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

Результаты голосования: «за» 87,91% от общего числа голосов, «против» 0,35% от общего числа голосов, «воздержался» 0,81% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1м².

- **По седьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

Результаты голосования: «за» 85,71% от общего числа голосов, «против» 1,74% от общего числа голосов, «воздержался» 1,62% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); сдача в аренду цок. этажа.

- **По восьмому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2014 год.

Результаты голосования: «за» 80,73% от общего числа голосов, «против» 3,12% от общего числа голосов, «воздержался» 5,22% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчет за 2014 год.

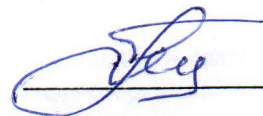
- **По девятому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

Результаты голосования: «за» 75,01% от общего числа голосов, «против» 8,79% от общего числа голосов, «воздержался» 5,27% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

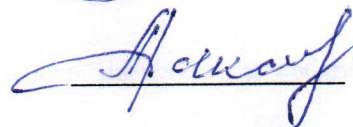
Подписи:

Председатель собрания



С.В. Томилина

Секретарь собрания



Т.И. Рязанова