

ПРОТОКОЛ № 1/15
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 410

г. Стрежевой

«02» марта 2015г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» проводится по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410.
Общее собрание членов ТСЖ в доме создано по инициативе администрации ТСЖ.

Форма проведения – *заочное голосование членов ТСЖ*.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ дома № 410, составляет 2 678,30 м² (100%) голосов, в голосовании принимало участие 49 бюллетеня, что составляет 1925,05 м² (71,88%) от общего числа голосов, из них признанно недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0% голосов.

Согласно Жилищному Кодексу РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 410» правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.
2. Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.
3. Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкиной Ольги Николаевны.
4. Избрать члена счётной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.
5. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ:
Содержание жилья 18,89 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 20,08 руб. за 1 м²).
6. Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:
 - 6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м²);
 - 6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².
7. Утвердить кандидатуры членов правления:
 - 7.1. Желонкина Ольга Николаевна (собственник кв. № 27);
 - 7.2. Кучеренко Марина Михайловна (собственник кв. 44);
 - 7.3. Шпет Анна Викторовна (собственник кв. № 29).
8. Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.
10. Утвердить финансовый отчёт за 2014 год.
11. Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.
12. Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Перешли к обсуждению повестки дня:

• **По первому вопросу:** Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

Результаты голосования: «за» 62,70% от общего числа голосов, «против» 5,06% от общего числа голосов, «воздержался» 4,12% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 410 в форме заочного голосования.

• **По второму вопросу:** Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марины Михайловны.

Результаты голосования: «за» 67,36% от общего числа голосов, «против» 2,35% голосов, «воздержался» 2,17% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать председателя собрания в лице представителя собственника кв. 44 Кучеренко Марину Михайловну.

• **По третьему вопросу:** Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкиной Ольги Николаевны.

Результаты голосования: «за» 63,25% от общего числа голосов, «против» 3,52% от общего числа голосов, «воздержался» 5,11% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать секретаря собрания в лице представителя собственника кв. 27 Желонкину Ольгу Николаевну.

• **По четвертому вопросу:** Избрать члена счѐтной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимовой Татьяны Александровны.

Результаты голосования: «за» 64,29% от общего числа голосов, «против» 3,44% от общего числа голосов, «воздержался» 4,15% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Избрать члена счѐтной комиссии в лице представителя собственника кв. 17 Герасимову Татьяну Александровну.

• **По пятому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: Содержание жилья 18,89 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 20,08 руб. за 1 м²).

Результаты голосования: «за» 63,89% от общего числа голосов, «против» 4,81% от общего числа голосов, «воздержался» 3,18% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги ТСЖ: содержание жилья 18,89 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 20,08 руб. за 1 м²).

• **По шестому вопросу:** Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков:

6.1. Вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м²);

Результаты голосования: «за» 62,14% от общего числа голосов, «против» 6,21% от общего числа голосов, «воздержался» 3,53% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: вывоз ТБО (ЧП «Чурилов») 1,82 руб. за 1 м² (с 01.07.2015г. 1,93 руб. за 1 м²);

6.2. Утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

Результаты голосования: «за» 68,58% от общего числа голосов, «против» 1,98% от общего числа голосов, «воздержался» 1,32% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить на 2015 год размер ежемесячных взносов за услуги Поставщиков: утилизация ТБО (ООО «ТКС») 1,01 руб. за 1 м².

• **По седьмому вопросу:** Утвердить кандидатуры членов правления:

7.1. Желонкину Ольгу Николаевну (собственник кв. № 27);

Результаты голосования: «за» 63,85% от общего числа голосов, «против» 4,87% от общего числа голосов, «воздержался» 3,16% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Желонкину Ольгу Николаевну (собственник кв. № 27);

7.2. Кучеренко Марину Михайловну (собственник кв. 44);

Результаты голосования: «за» 69,09% от общего числа голосов, «против» 1,47% от общего числа голосов, «воздержался» 1,32% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Кучеренко Марину Михайловну (собственник кв. 44);

7.3. Шпет Анну Викторовну (собственник кв. № 29).

Результаты голосования: «за» 63,71% от общего числа голосов, «против» 4,56% от общего числа голосов, «воздержался» 3,61% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить кандидатуру в члены правления Шпет Анну Викторовну (собственник кв. № 29).

• **По восьмому вопросу:** Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

Результаты голосования: «за» 64,49% от общего числа голосов, «против» 5,91% от общего числа голосов, «воздержался» 1,48% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить право членов правления согласовывать виды работ и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества товарищества и благоустройству территории, а также право членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с

непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования или конструкций и прочее); решение вопросов аренды технического перехода.

- **По девятому вопросу:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

Результаты голосования: «за» 68,99% от общего числа голосов, «против» 1,15% от общего числа голосов, «воздержался» 1,74% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора – Фонда «региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области».

- **По десятому вопросу:** Утвердить финансовый отчет за 2014 год.

Результаты голосования: «за» 61,12% от общего числа голосов, «против» 7,12% от общего числа голосов, «воздержался» 3,64% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить финансовый отчет за 2014 год.

- **По одиннадцатому вопросу:** Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.

Результаты голосования: «за» 62,61% от общего числа голосов, «против» 4,17% от общего числа голосов, «воздержался» 5,10% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2015 год.


- **По двенадцатому вопросу:** Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж

Результаты голосования: «за» 69,66% от общего числа голосов, «против» 1,08% от общего числа голосов, «воздержался» 1,14% от общего числа голосов.

По результатам голосования принято решение: Утвердить место хранения данного протокола по адресу: г. Стрежевой, 4 мкр., д. 416, цокольный этаж.

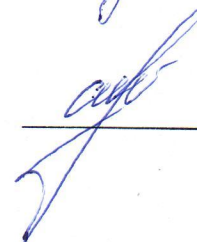
Подписи:

Председатель собрания



М.М. Кучеренко

Секретарь собрания



О.Н. Желонкина