

## Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №403" на 2015 год.

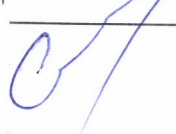
п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №403"	
		4252,50	71
	<b>Площадь жилья, кв.м. 4252,5 + 607,9 нежилой сектор (Почта и парикмахерская)</b>		
		в месяц	в год
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>265208,98</b>	<b>3182507,72</b>
1.1.	Доходы от оплаты за содержание, ремонт жилья и коммунальные ресурсы всего:	239481,18	2873774,12
	в том числе:		
1.2.	Содержание жилья (тариф 10,56 за 1 м2)	49762,76	597153,12
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (тариф 2,44 за 1 м2)	10206,00	122472,00
1.4.	Ремонт жилья (тариф 3 за 1 м2)	14581,20	174974,40
1.5.	Обслуживание домофона (70 руб.за 1 квартиру)	4760,00	57120,00
1.6.	Коммунальные ресурсы	160171,22	1922054,60
1.7.	Доходы от арендаторов	25727,80	308733,60
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>	<b>3416383,59</b>	
	в том числе:		
2.1.	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>	<b>385000,00</b>	
	Частичная отсыпка автостоянки гравием	35000,00	
	Частичный ремонт крыши над балконами входами в подъезд	50000,00	
	Утепление фасада (предписание)	200000,00	
	Частичный ремонт 2-го подъезда	50000,00	
	Изготовление козырьков над входами в подъезд	50000,00	
2.2.	<b>Услуги, всего:</b>	<b>2960422,40</b>	
	в том числе:		
	ООО "Регион-Сервис" (обслуживание домофона)	57120,00	
	ООО "Регион-Сервис" (услуги паспортн. стола и нач. квартп.)	86213,22	
	ООО Транссиб, прием и размещение ТБО	52965,36	
	ИП Чурилов А.Г., вывоз ТБО	69438,00	
	ИП Рахманов И.И. (спецтехника для уборки и вывоза снега)	105280,34	
	Подготовка к осенне-зимнему периоду 2015-2016 гг.	12000,00	
	ООО МНУ, ФБУ Томский ЦСМ (поверка общед.приб.учета)	56310,34	
	ООО Центр здоровья "СГ Сервис"	1887,42	
	ООО СТЭС (Коммунальные ресурсы)	1922054,60	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание жилья)	597153,12	
2.3.	<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>70961,19</b>	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	30873,36	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	2800,00	
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)	1350,09	
	Услуги банка	35937,74	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>3182507,72</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>3416383,59</b>	

\* Арендная плата расходуется на оплату ремонтных работ и услуг по содержанию жилья

ИСП. Стельмак А.В.



Управляющий ТСЖ "Дом №403"



С.И. Водяный