

## Смета доходов и расходов по ТСЖ "Дом №402Б" на 2015 год.

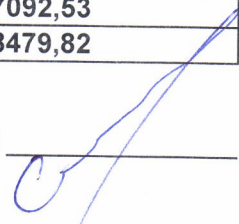
п/п	Наименование показателя	ТСЖ "Дом №402Б"	
		ориент. в мес.	В год
	<i>Площадь жилья, кв.м.</i>	<b>7609,10</b>	<i>неж.сек 334,79</i>
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ, всего:</b>	<b>500337,44</b>	<b>6007092,53</b>
	Доходы от оплаты за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы всего:	<b>494287,44</b>	<b>5934492,53</b>
	в том числе:		
1.1.	Содержание жилья (тариф 13,42 за 1 м2)	<b>105157,36</b>	<b>1261888,32</b>
1.2.	Лифт (4,10 руб. за 1 м2)	32569,95	393882,64
1.3.	Вывоз и утилизация ТБО (2,86 руб. за 1 м2)	22719,52	272634,24
1.4.	Ремонт жилья (4,57 руб. за 1 м2.)	<b>36303,59</b>	<b>435643,08</b>
1.5.	Коммунальные ресурсы	<b>297537,02</b>	<b>3570444,25</b>
1.6.	Доходы от арендаторов S-15 м2 по 350 руб.	<b>6050,00</b>	<b>72600,00</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ, всего:</b>	<b>6348479,82</b>	
	в том числе:		
<b>2.1.</b>	<b>Текущий ремонт зданий и сооружений</b>	<b>510000,00</b>	
	Утепление стены около мусоропровода 1.подъезд 4 эт.	50000,00	
	Ремонт и утепление входных узлов	100000,00	
	Ремонт межпанельных швов	50000,00	
	Ремонт подъезда	150000,00	
	Частичный ремонт крыши	50000,00	
	Замена почтовых ящиков	70000,00	
	Ремонт балконных козырьков	40000,00	
<b>2.2.</b>	<b>Услуги, всего:</b>	<b>5751044,80</b>	
	в том числе:		
	ООО "СТЭС" начисление и паспортный стол	169609,65	
	ООО "ТРАНССИБ", "Экотехсервис" (вывоз и утил. ТБО)	274671,63	
	ООО "Стрежевойлифт" обслуживание лифтов	383857,80	
	Спецтехника (вывоз снега, погрузчик)	40172,75	
	ООО МНУ, ФБУ Томский ЦСМ (поверка общед.приб.учета)	16737,20	
	ООО Центр здоровья "СГ-Сервис"	1663,20	
	ООО "СК Согласие" страхование лифтов	20000,00	
	ООО "СТЭС" оплата коммунальных услуг	3570444,25	
	Подготовка к осенне зимнему периоду 2014-2015 гг.	12000,00	
	ООО "Регион-Сервис" (содержание жилья)	1261888,32	
<b>2.3.</b>	<b>Прочие расходы, всего</b>	<b>87435,02</b>	
	Налог на прибыль (10% с аренды)	7260,00	
	ООО НПФ ИСБ, электронная отчетность	2800,00	
	ФБУ "Цлати по СФО" (изготовление паспортов на отходы)	1350,09	
	Услуги банка обсл. счетов и комиссия 1 %	76024,93	
<b>3.</b>	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>6007092,53</b>	
<b>4.</b>	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>6348479,82</b>	

\* Арендная плата расходуется согласно решения общего собрания, в том числе на ремонт жилья.

ИСП. Стельмак А.В.



Управляющий



Водяный С.И.