

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**общего собрания членов ТСЖ «Дом №402б» (собственников помещений)**  
**многоквартирного дома по адресу:**  
**г.Стрежевой, 4МКР, дом № 402б в форме заочного голосования.**

г. Стрежевой

30 июня 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом №402б» (собственников помещений) проводится в форме заочного голосования, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают собственники помещений ТСЖ «Дом №402б», составляет 7943,86 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 4737,36 (59,64 %) голосов от общего количества.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом №402б» правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 402б» в форме заочного голосования.
2. Процедурные вопросы:  
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 108 Тарасова В.Д;  
Избрание секретаря собрания в лице собственника нежилого помещения № 2 Сизовой Т.В;  
Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 100 Талалаева А.А.
3. Избрание членов правления многоквартирного дома:  
Тарасов Владимир Дмитриевич – кв.108;  
Сизова Татьяна Васильевна – п. 2;  
Шабанов Федор Анатольевич – кв. 76;  
Раденко Светлана Викторовна – кв. 134;  
Вершинина Елена Николаевна – кв. 83.
4. Избрание члена ревизионной комиссии:  
Талалаев Александр Анатольевич – кв. 100.
5. Установление на 2015г-2016г размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:  
5.1. Содержание и ремонт жилья - 27,45 руб. за 1 кв.м.
6. Принятие решения об оплате коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.01.2016 года.
7. Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и утверждение договора на управление.
8. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 402б» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
9. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
10. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015г :  
ремонт канализации и системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт вытяжек, утепление чердака и стен, частичный ремонт крыши, ремонт межпанельных швов и козырьков балконов, замена почтовых ящиков, ремонт подъезда и мусоропроводов.
11. Денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.

12. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (технический переход, фасад, крыша и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.
13. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).
14. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
15. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
16. Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
17. Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
18. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ – Товарищества собственников жилья «Дом № 402Б».
19. Определение владельца специального счета – председателя правления ТСЖ «Дом № 402Б».
20. Выбор для открытия специального счета кредитной организации - Отделение № 8616 Сбербанка России г. Томск.
21. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ТСЖ «Дом № 402Б».

<b>По 1 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 402Б» в форме заочного голосования.
-----------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 4094,76 голосов  
«против» 348,10 голосов  
«воздержался» 294,50 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

<b>По 2 вопросу повестки дня:</b>	Процедурные вопросы: Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 108 Тарасова В.Д; Избрание секретаря собрания в лице собственника нежилого помещения № 2 Сизовой Т.В; Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 100 Талалаева А.А.
-----------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 4139,36 голосов  
«против» 62,90 голосов  
«воздержался» 535,10 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать председателя собрания в лице собственника квартиры № 108 Тарасова В.Д.  
Избрание секретаря собрания в лице собственника нежилого помещения № 2 Сизовой Т.В.  
Избрание члена счетной комиссии в лице собственника квартиры № 100 Талалаева А.А.

<b>По 3 вопросу повестки дня:</b>	Избрание членов правления многоквартирного дома: Тарасов Владимир Дмитриевич – кв. 108; Сизова Татьяна Васильевна – п. 2; Шабанов Федор Анатольевич – кв. 76; Раденко Светлана Викторовна – кв. 134; Вершинина Елена Николаевна – кв. 83.
-----------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 4238,76 голосов  
«против» 186,40 голосов  
«воздержался» 312,20 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать членов правления многоквартирного дома:  
Тарасов Владимир Дмитриевич – кв. 108;  
Сизова Татьяна Васильевна – п. 2;  
Шабанов Федор Анатольевич – кв. 76;  
Раденко Светлана Викторовна – кв. 134;  
Вершинина Елена Николаевна – кв. 83.

<b>По 4 вопросу повестки дня:</b>	Избрание члена ревизионной комиссии: Талалаев Александр Анатольевич – кв. 100.
-----------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 4270,11 голосов  
«против» 62,90 голосов  
«воздержался» 404,35 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Избрать члена ревизионной комиссии:  
Талалаев Александр Анатольевич – кв. 100.

<b>По 5 вопросу повестки дня:</b>	Установление на 2015г-2016г размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества: 5.1. Содержание и ремонт жилья - 27,45 руб. за 1 кв.м.
-----------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 3019,16 голосов  
«против» 433,80 голосов  
«воздержался» 1284,40 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Установить на 2015г-2016г размера ежемесячных взносов членов товарищества за услуги по содержанию и ремонту общего имущества:  
5.1. Содержание и ремонт жилья - 27,45 руб. за 1 кв.м.

<b>По 6 вопросу повестки дня:</b>	Принятие решения об оплате коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.01.2016 года.
-----------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 3647,16 голосов  
«против» 232,90 голосов  
«воздержался» 857,30 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Принять решение об оплате коммунальных услуг в ресурсоснабжающую организацию ООО «СТЭС» с 01.01.2016 года.

<b>По 7 вопросу повестки дня:</b>	Выбор управляющей компании ООО «Регион-Сервис» и утверждение договора на управление.
-----------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 2599,96 голосов  
«против» 673,20 голосов  
«воздержался» 1464,20 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Выбрать управляющую компанию ООО «Регион-Сервис» и утвердить договор на управление.

<b>По 8 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 402б» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
-----------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 3602,96 голосов  
«против» 35,80 голосов  
«воздержался» 1098,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить финансовый план и нормативные документы ТСЖ «Дом № 402б» на 2015 год.

<b>По 9 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
-----------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 3390,91 голосов  
«против» 35,80 голосов  
«воздержался» 1310,65 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить отчет о расходовании денежных средств за 2014г.

<b>По 10 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015г : ремонт канализации и системы холодного и горячего водоснабжения, ремонт вытяжек, утепление чердака и стен, частичный ремонт крыши, ремонт межпанельных швов и козырьков балконов, замена почтовых ящиков, ремонт подъезда и мусоропроводов.
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 4064,66 голосов  
 «против» 0,00 голосов  
 «воздержался» 672,70 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить план ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015г.

<b>По 11 вопросу повестки дня:</b>	Денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам и от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на содержание и ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 4363,06 голосов  
 «против» 128,60 голосов  
 «воздержался» 245,70 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

В соответствии с п.4 ст. 146 ЖК, решение по данному вопросу не принято. (проголосовало менее двух третей голосов от общего числа голосов членов товарищества).

<b>По 12 вопросу повестки дня:</b>	Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (технический переход, фасад, крыша и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 4022,11 голосов  
 «против» 273,20 голосов  
 «воздержался» 442,05 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Принять решение о сдаче в аренду общего имущества (технический переход, фасад, крыша и т.д.) с предоставлением права членам правления устанавливать и корректировать стоимость арендной платы.

<b>По 13 вопросу повестки дня:</b>	Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории (отлично, хорошо, удовлетворительно).
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«отлично» 353,10 голосов  
 «хорошо» 1621,90 голосов  
 «удовлетворительно» 2762,36 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории: удовлетворительно.

<b>По 14 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 3487,96 голосов  
«против» 154,00 голосов  
«воздержался» 1095,40 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить кодекс по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).

<b>По 15 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 4091,56 голосов  
«против» 217,90 голосов  
«воздержался» 427,90 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить место размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъездах.

<b>По 16 вопросу повестки дня:</b>	Предоставление права членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 3302,99 голосов  
«против» 467,17 голосов  
«воздержался» 967,20 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Предоставить прав членам правления и работникам, обслуживающим жилой дом использовать информацию собственников помещений (№ дома, № квартиры, № автомобиля, Ф.И.О.) при проведении общих собраний, обслуживании жилого дома и обеспечении безопасности проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152 ФЗ «О персональных данных».

<b>По 17 вопросу повестки дня:</b>	Утверждение права членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» • 4072,26 голосов  
«против» 119,50 голосов  
«воздержался» 545,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

Утвердить право членов правления согласовывать виды работ, сметы и подписывать Акты выполненных работ по ремонту общего имущества и благоустройству территории, а также права членов правления согласовывать изменение видов работ в связи с непредвиденными ситуациями (аварии, износ оборудования, конструкций и прочее).

<b>По 18 вопросу повестки дня:</b>	Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ – Товарищества собственников жилья «Дом № 402Б».
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 3186,86 голосов  
«против» 395,00 голосов  
«воздержался» 1155,50 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

В соответствии с п.4 ст. 146 ЖК, решение по данному вопросу не принято.

<b>По 19 вопросу повестки дня:</b>	Определение владельца специального счета – председателя правления ТСЖ «Дом № 402Б».
------------------------------------	---

**Результаты голосования:**

«за» 2922,96 голосов  
«против» 564,30 голосов  
«воздержался» 1250,10 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

В соответствии с п.4 ст. 146 ЖК, решение по данному вопросу не принято.

<b>По 20 вопросу повестки дня:</b>	Выбор для открытия специального счета кредитной организации - Отделение № 8616 Сбербанк России г. Томск.
------------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 3180,49 голосов  
«против» 331,80 голосов  
«воздержался» 1225,07 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

В соответствии с п.4 ст. 146 ЖК, решение по данному вопросу не принято.

<b>По 21 вопросу повестки дня:</b>	Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ТСЖ «Дом № 402Б».
------------------------------------	--

**Результаты голосования:**

«за» 4155,96 голосов  
«против» 53,80 голосов  
«воздержался» 527,60 голосов

**По результатам голосования принято решение:**

В соответствии с п.4 ст. 146 ЖК, решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания

Тарасов В.Д.

Секретарь собрания

Сизова Т.В.