

ПРОТОКОЛ № 17

общего собрания членов ТСЖ «Дом № 402б» (собственников помещений)
многоквартирного дома № 402б в форме очного голосования.

г. Стрежевой

20 марта 2015 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Дом № 402б» проводится в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество голосов, которым обладают члены ТСЖ «Дом № 402б» (собственники помещений), составляет 7943,86 (100%) голосов.

На общем собрании, проводимом в форме очного голосования, приняли персональные решения члены ТСЖ, обладающие в совокупности 303,5 (3,82 %) голосов.

Согласно п. 3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ТСЖ «Дом № 402б» неправомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня. Кворум отсутствует.

Повестка дня:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом № 402б» в форме очного голосования.
2. Процедурные вопросы:
Избрание председателя собрания в лице собственника кв. № 108 Тарасова В.Д.
Избрание секретаря собрания в лице собственника кв. № 88 Сизовой Т.В.
3. Утверждение финансового плана и нормативных документов ТСЖ «Дом № 402Б» на 2015 год (с финансовым планом можно ознакомиться в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
4. Утверждение отчета о расходовании денежных средств за 2014г. (с отчетом можно ознакомиться на сайте www.reformagkh.ru, в АБК ТСЖ, д. 402А, цок. этаж и на доске объявлений в подъезде).
5. Утверждение плана ремонтных работ и мероприятий по энергосбережению на 2015 год.
6. Предоставление права членам правления ТСЖ направлять денежные средства, полученные в результате экономии по коммунальным услугам на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
7. Принятие решения о сдаче в аренду общего имущества (крыша, подвал и т.д.) с оплатой аренды нежилых помещений на уровне расценок утвержденных правлением товарищества.
8. Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества, расходовать на ремонт общего имущества дома, на устранение предписаний контролирующих органов и другие нужды, связанные с обеспечением безопасного проживания граждан.
9. Оценка деятельности управляющей организации по содержанию мест общего пользования и придомовой территории.
10. Утверждение кодекса по деловой этике, корпоративному поведению и противодействию коррупции (во исполнение предписания прокуратуры г. Стрежевого Томской области).
11. Утверждение места размещения информации о проведении собраний собственников помещений и их результатов, отчетов о расходовании денежных средств и финансовых планов, а также иных информационных сообщений для собственников помещений жилого дома на информационных досках, расположенных в подъезде.

Председатель собрания

Тарасов В.Д.

Секретарь собрания

Сизова Т.В.