

Отчет ревизионной комиссии 2015 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «Дом № 301» за 2014 год

г. Стрежевой

15 марта 2015 года

Избранный в 2014 г. общим собранием членов ТСЖ (протокол общего собрания членов ТСЖ от 26.02.2014 г.) ревизор: Баженов Евгений Иванович провел проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Дом № 301» за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

Задачей ревизора ТСЖ «Дом № 301» являлось проведение оценки финансовой деятельности товарищества за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. по адресу: город Стрежевой, 3-й микрорайон дом 301.

Ревизором проведена проверка по следующим направлениям:

1. наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. изучение нормативно-распорядительных документов ТСЖ;
3. проверка операций по расчетному счету;
4. проверка начислений платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений;
5. взаиморасчеты с поставщиками услуг, исполнителями по договорам подряда, оказания услуг и пр.;
6. проверка расходов на оплату труда;
7. проверка целесообразности расходов на хозяйственные нужды, имущество ТСЖ;
8. хозяйственная деятельность, ее анализ;
9. проведение подробного и глубокого анализа финансово-хозяйственной деятельности.

ВЫВОДЫ

Проанализировав существующую финансовую и хозяйственную деятельность ТСЖ «Дом № 301», ревизор сделал следующие выводы.

За период 12 месяцев 2014 года **финансовое состояние** товарищества можно характеризовать как устойчивое, а работу управляющей организации ООО «Альфа-4» в области решения финансовых и хозяйственных вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотреблений и/или хищения средств товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств, ревизионной комиссией не установлено.

Вместе с тем, ревизор считает **хозяйственную деятельность** требующей корректировки и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе Управляющей организации и предлагает активизировать работу:

- с собственниками помещений по установке индивидуальных приборов учета воды в целях экономии коммунальных ресурсов по дому.

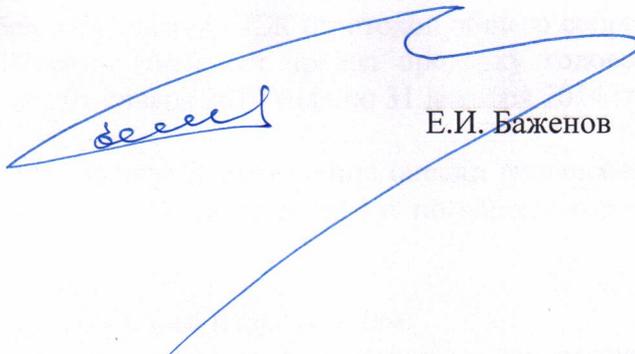
Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, рекомендует Управляющей организации рассмотреть следующий перечень вопросов:

- В целях энергосбережения вынести на общее собрание собственников помещений вопрос о замене деревянных оконных блоков на пластиковые в подъезде № 2 дома 301.

- благоустройство придомовой территории (устройство тротуаров, установка урн, посадка кустарников);
- капитальный ремонт отопления, канализации подвального помещения;
- рассмотреть возможность сбора средств на капитальный ремонт дома.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в управляющую компанию ООО «Альфа-4» (для ознакомления), а один остается в ревизионной комиссии.

Ревизор ТСЖ «Дом № 301»

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Е.И. Баженов