

# Отчет ревизионной комиссии 2011 год

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «Дом № 301» за 2010 год

г. Стрежевой

01 февраля 2011 года

Избранная в 2010 г. общим собранием членов ТСЖ (протокол заседания счетной комиссии от 20.02.2010 г.) ревизионная комиссия в составе: Василевская Галина Федоровна, Баженов Евгений Иванович (Председатель ревизионной комиссии), провела проверку годовой бухгалтерской отчетности ТСЖ «Дом № 301» за период с 01 января 2010 года по 31 декабря 2010 года.

Задачей ревизионной комиссии ТСЖ «Дом № 301» являлось проведение оценки финансовой деятельности товарищества за период с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г. по адресу: город Стрежевой 3 микрорайон дом 301.

Ревизионной комиссией проведена проверка по следующим направлениям:

1. наличие утвержденных смет доходов и расходов, обоснованность расчетов по конкретным видам доходов и расходов;
2. изучение нормативно-распорядительных документов ТСЖ;
3. принципы ведения бухгалтерского учета ТСЖ;

### ВЫВОДЫ

Проанализировав финансовую и хозяйственную деятельность ТСЖ «Дом № 301» ревизионная комиссия пришла к следующим выводам.

За период 12 месяцев 2010 года **финансовое состояние** товарищества можно характеризовать как прочное, а работу управляющей организации ООО «Альфа-4» в области решения финансовых вопросов охарактеризовать как удовлетворительную, без замечаний. Фактов злоупотреблений и/или хищения средств товарищества выявлено не было. Сомнительных операций, связанных с использованием денежных средств/ ревизионной комиссией не выявлено.

Вместе с тем, ревизионная комиссия считает **хозяйственную деятельность** требующей корректировки, и считает необходимым указать на следующие недочеты в работе Управляющей организации и предлагает активизировать работу:

- по взысканию задолженности с собственников помещений .

Учитывая пожелания собственников, при наличии финансовой возможности, Ревизионная комиссия, предлагает Управляющей организации рассмотреть следующий перечень вопросов:

- восстановление циркуляции горячего водоснабжения ;
- ревизию и замену вентилей отопления.

Настоящее заключение составлено и подписано в двух экземплярах, один из которых передан в управляющую компанию ООО «Альфа-4» (для ознакомления), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

Е.И. Баженов

Член ревизионной комиссии

Г.Ф. Василевская