

РЕШЕНИЕ

очередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования многоквартирного дома по адресу 3 мкр. дом № 301

г. Стрежевой

« 20 » февраля 2015г.

Данное общее собрание собственников помещений является <i>очередным, общим собранием в форме заочного голосования и проводится по инициативе:</i>	<i>Распутикова Елена Валентиновна –собственника кв. № 29, площадь – 96,8 м². Свидетельство гос. регистрации права 70-АБ № 412631 от 22.01.2010</i>
Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания и бюллетени были доставлены до каждого собственника помещений в срок до 10.02.15 г. путем раздачи под роспись.	<i>1.Размещение на информационном стенде 1-го этажа жилого дома. 2.Раздача решения для голосования каждому собственнику или его представителю под роспись. Регистрационный лист, поступивших от собственников бюллетеней, прилагается к решению.</i>

Согласно предъявленных собственникам помещений многоквартирного дома «Решений» на повестку дня общего собрания собственников в форме заочного голосования поставлены следующие вопросы:	
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2.	Процедурные вопросы: избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И.. (собственник кв. 32) и наделение их правами подписания решения общего собрания.
3.	Утверждение отчета управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (установка пластиковых окон в подъезде № 1 – 16 штук).
4.	Утверждение плана работ на 2015 год.
4.1.	О необходимости установки пластиковых окон в подъезде № 2 – 16 шт. в целях энергосбережения.
4.2.	Утверждение сметы на установку пластиковых окон в сумме 267761,97 рублей.
5.	Оценка деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.
6.	Об увеличении тарифов на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,52 руб).

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ ПО ГОЛОСОВАНИЮ, проводимому в форме заочного голосования:

Счетная комиссия, собрав поступившие от собственников помещений бюллетени и подсчитав количества голосов, пришла к выводу:

1. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4097,9 м², в том числе площадь жилых помещений 3891,5 м².
2. Количество розданных бюллетеней 71 шт. с общей долей 100% (площадь – 4097,9 кв.м.)
3. Количество возвращенных бюллетеней -51 шт. с общей долей 72,36 % (площадь – 2965,2 кв.м.)
4. Количество испорченных бюллетеней **нет** шт. с общей долей **0** %
5. В данном случае общее собрание собственников помещений, для принятия решений по всем вопросам повестки дня в форме заочного голосования кворум имеет.

По 1 вопросу повестки дня:	Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
----------------------------	--

Решение	Количество голосов	Доля собственников	Итоги
---------	--------------------	--------------------	-------

собственников помещений	собственников помещений, принявших участие в голосовании		помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2563,5	86,45	62,56	Решение принято
«ПРОТИВ»	196,4	6,63	4,79	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	205,3	6,92	5,01	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 2 вопросу повестки дня:	<i>Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетчиков в лице собственников: Распутиковой Е.В. (собственник кв. 29), Василевской Г.Ф. (собственник кв. 61), Абликсановой В.И.. (собственник кв. 32) и наделить их правами подписания решения общего собрания.</i>
----------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2568,1	86,61	62,67	Решение принято
«ПРОТИВ»	96	3,24	2,34	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	301,1	10,15	7,35	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 3-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить отчет управляющей организации ООО «Альфа-4» за 2014 год (установка пластиковых окон в подъезде № 1 – 16 штук).</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2499,9	84,31	61,01	Решение принято
«ПРОТИВ»	95,5	3,22	2,33	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	369,8	12,47	9,02	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 4-му вопросу повестки дня:	<i>Утвердить план работ на 2015 год.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосование от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		

«ЗА»	2614	88,16	63,79	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	48	1,62	1,17	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	303,2	10,22	7,40	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 4.1. вопросу повестки дня:	<i>Необходимо установить пластиковые окна в подъезде № 2 – 16 шт. в целях энергосбережения.</i>
-------------------------------	---

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2311	77,94	56,39	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	196,6	6,63	4,80	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	457,6	15,43	11,17	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 4.2. вопросу повестки дня:	<i>Утвердить смету на установку пластиковых окон в сумме 267761,97 рублей.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2263,5	76,34	55,24	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	196,6	6,63	4,80	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	505,1	17,03	12,32	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 5-му вопросу повестки дня:	<i>Поставить оценку деятельности УК ООО «Альфа-4» по содержанию мест общего пользования жилого дома и придомовой территории: хорошо.</i>
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%		
«ЗА»	2373	80,03	57,91	<i>Решение принято</i>
«ПРОТИВ»	272,3	9,18	6,64	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	319,9	10,79	7,81	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

По 6-му вопросу повестки дня:	Увеличить тариф на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,52 руб).
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	1511,3	50,97	36,88	Решение принято
«ПРОТИВ»	872,7	29,43	21,30	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	581,2	19,6	14,18	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.

Подписи:

Председатель собрания (собственник квартиры № 29, Свидетельство рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10, площадь 96,8 кв.м.)

_____ / Распутикова Е.В.

Секретарь собрания (собственник квартиры № 61, Договор передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь 47,5 кв.м.)

_____ / Василевская Г.Ф.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 32, Договор передачи № 3210 от 25.07.2007 г., площадь 61,0 кв.м.)

_____ /Абликсанова В.И.

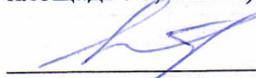
По 6-му вопросу повестки дня:	Увеличить тариф на жилищные услуги с 01.07.2015 г. на 6 % (плата за кв.м. составит 33,52 руб).
-------------------------------	--

Решение собственников помещений	Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании		Доля собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего количества собственников, получивших бюллетени	Итоги голосования
	кв.м.	%	%	
«ЗА»	1511,3	50,97	36,88	Решение принято
«ПРОТИВ»	872,7	29,43	21,30	
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	581,2	19,6	14,18	
ИТОГО:	2965,2	100	72,36	

Настоящий протокол изготовлен «20» февраля 2015 г.

Подписи:

Председатель собрания (собственник квартиры № 29, Свидетельство рег. права 70-АБ № 412631 от 22.01.10, площадь 96,8 кв.м.)

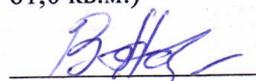
 / Распутикова Е.В.



Секретарь собрания (собственник квартиры № 61, Договор передачи № 1-3388 от 29.04.2004 г., площадь 47,5 кв.м.)

 / Василевская Г.Ф.

Члены счетной комиссии (собственник квартиры № 32, Договор передачи № 3210 от 25.07.2007 г., площадь 61,0 кв.м.)

 / Абликсанова В.И.

Регистрационный лист поступивших бюллетеней от собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 3 мкр. дом № 301, принявших участие в собрании, состоявшегося 20.02.2015 г.

№ п/п	№ кв.	Наименование организации, Ф. И.О. собственника, сдавшего заполненный бюллетень	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля собственника в общей собственности дома(%)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности
1	1	Баженов Евгений Иванович	77,9	1,90	Св-во 70-АВ № 020615 от 05.07.2010
2	2	Фирсов Василий Владимирович	48,2	1,18	Св-во гос. регистр. Права 70-АА 051159 от 15.08.05
3	3	Нейман Э.В.	56,2	1,37	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
4	4	Нейман Э.В.	72,3	1,76	Св-во рег.права 70-АБ № 240930 от 06.10.08
5	8	Горбунова Галина Анатольевна	61	1,49	Договор передачи № 6228 от 19.01.01.
6	10	Стрелина Евгения Юрьевна	47,3	1,15	Св-во рег.права 70-АА 290350 от 10.12.04
7	11	Степанова Надежда Георгиевна	48,5	1,18	Свид-во 70-АА 139739 от 25.07.2002
8	12	Садриев Салих Сабирович	61	1,49	Договор передачи 1-8492 от 13.06.02
9	13	Лысенко Клара Рифовна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АА 085076 от 08.02.2002.
10	15	Муниципалитет	48,5	1,18	Ордер 194 от 19.03.77 г.
11	16	Жданова Оксана Владимировна	61	1,49	Св-во 70-70-04/309/2011-827 от 13.01.12
12	17	Кузьмина Ирина Васильевна	96,2	2,35	Св-во рег.права 70-АВ 258891 от 26.11.2013
13	18	Кутишенко Игорь Иванович	47,3	1,15	Договор передачи 533 от 24.11.92 г.
14	20	Кухаренко Михаил Викторович	61	1,49	Договор передачи 1-9711 от 23.06.05 г.
15	21	Муниципалитет	96,8	2,36	Ордер 212 от 19.03.77 г.
16	22	Антонов Владимир Александрович	47,3	1,15	Св-во
17	23	Седельникова Августа Александровна	48,5	1,18	Договор передачи 1-7422 от 29.01.02г.
18	24	Криволап Александр Григорьевич	61	1,49	Договор передачи 1-7089 от 01.11.01 г.
19	26	Хомут Сергей Павлович	47,3	1,15	Договор передачи 1-2141 от 15.11.95 г.
20	28	Васильева Гульшат Рифгатовна	61	1,49	Свид-во о праве на наследство от 10.07.12
21	29	Распутикова Елена Валентиновна	96,8	2,36	Св-во рег. права 70-АБ № 412631 22.01.10
22	30	Тарасов Денис Владимирович	47,3	1,15	Договор передачи 1-4574 от 27.04.98 г.
23	32	Абликсанова Валентина Ивановна	61	1,49	Договор передачи 3210 от 25.07.07 г.
24	33	Михайлуца Ольга Владимировна	96,8	2,36	Ордер 364 от 18.06.77 г.
25	35	Хажайнов Алексей Васильевич	48,5	1,18	Свид-во 70-АВ 257793 от 22.05.2012
26	36	Теплова Людмила Адамовна	61	1,49	Договор передачи 2707 от 25.10.93 г.
27	37	Муниципалитет	59,6	1,45	Ордер 2707 от 25.10.93 г.
28	39	Джураев Эминжон Туйчиевич	36,6	0,89	Свидетельство 70-АВ №240169 от 12.03.12
29	40	Яценко Александр Александрович	62,4	1,52	Договор передачи 1258 от 22.02.93 г.
30	41	Баркина Любовь Александровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-6353 от 26.12.00 г.
31	42	Пинегина Маргарита Николаевна	53,1	1,30	Св-во 70-АВ 020516 от 02.07.2010
32	44	Муниципалитет	62,4	1,52	Ордер 217 от 19.03.77 г.
33	47	Серсикеева Ольга Ивановна	48	1,17	Св-во рег.права 70-АА 092900 от 28.12.05
34	48	Мамедова Тамилла Карамовна	62,4	1,52	Свид-во 70 АБ № 131147 от 03.03.2008
35	49	Егорова Любовь Ивановна	47,1	1,15	Свид-во 70-АВ № 188661 от 11.10.2011
36	51	Романцова Татьяна Евгеньевна	48	1,17	Свидетельство 70-АВ № 211127
37	52	Кадырова Ляйла Сагдулловна	62,4	1,52	Св-во рег. права 70-АА 156560 от 14.09.06
38	53	Лекарева Людмила Алексеевна	47,5	1,16	Договор передачи 3374 от 23.12.93 г.
39	54	Латыпов Дамир Сиринович	53,1	1,30	Свид-во 70 АБ № 112275 от 13.07.2007
40	55	Идиятуллина Фания Рахматулловна	48	1,17	Договор передачи 1-755 от 28.06.94 г.
41	58	Житенева Татьяна Эрнстовна	53,1	1,30	Договор передачи 1-6200 от 26.04.04 г.
42	59	Муниципалитет	48	1,17	Ордер 11845 от 18.04.88 г.
43	61	Василевская Галина Федоровна	47,5	1,16	Договор передачи 1-3388 от 29.04.2004
44	62	Кононова Резида Гильмулловна	53,1	1,30	Свидетельство 70 АА № 028895
45	63	Мордвова Евгения Юрьевна	48	1,17	Договор передачи 1-2887 от 16.10.96 г.
46	64	Ковалев Олег Владимирович	62,4	1,52	Св-во рег.права 70-АА № 289926 от 15.10.2004
47	65	Валеева Руслана Леонидовна	47,5	1,16	Договор передачи 1-7927 от 14.02.02 г.
48	66	Гореликов Дмитрий Викторович	53,1	1,30	Договор передачи 1-4209 от 02.02.98 г.
49	68	Катъкало Анатолий Федорович	62,4	1,52	Договор передачи 1-1494 от 20.02.1995г.
50	69	Шалдов Андрей Юрьевич	47,5	1,16	Договор передачи 1-4307 от 10.05.01 г.
51	71	Чекаев Александр Сергеевич	48	1,17	Договор передачи 1-967 от 05.09.94 г.
			2965,2	72,36	

Директор ООО "Альфа-4" _____

М.Е. Кудашева

