

Информация о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ (кооперативом)

Приложение 1

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Ед. изм. | План на 2014 год | | | | Факт за 2014 год | | | | Отклонение от плана | Причина отклонения от плана | Гарантийный срок |
|--|---|----------|---------------------|--------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| | | | Объем работ (услуг) | Периодичность выполнения | Сроки выполнения | Стоимость (руб.) | Объем работ (услуг) | Периодичность выполнения | Сроки выполнения | Стоимость (руб.) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Содержание общего имущества ДОМ № 301 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Обслуживание конструктивных элементов здания | м2 | 4086,2 | Ежемесячно | | | | 175788,32 | 4086,2 | Ежемесячно | | | 175788,32 |
| 1.2 | Текущий ремонт | м2 | 4086,2 | Ежегодно | | | | 198589,32 | 4086,2 | Ежегодно | | | 198589,32 |
| 1.3 | Обслуживание электросетей и электрооборудования | м2 | 4086,2 | Круглосуточно | | | | 72816,08 | 4086,2 | Круглосуточно | | | 72816,08 |
| 1.4 | Обслуживание сантехнических систем | м2 | 4086,2 | Круглосуточно | | | | 219674,11 | 4086,2 | Круглосуточно | | | 219674,11 |
| 1.5 | Содержание придомовой территории | м2 | 4086,2 | ежедневно | | | | 152987,33 | 4086,2 | ежедневно | | | 152987,33 |
| 1.6 | Уборка лестничных клеток | м2 | 4086,2 | ежедневно | | | | 107630,51 | 4086,2 | ежедневно | | | 107630,51 |
| 1.7 | Уборка мусоропровода | м2 | 4086,2 | ежедневно | | | | 85319,86 | 4086,2 | ежедневно | | | 85319,86 |
| 1.8 | Управляющая организация | м2 | 4086,2 | ежедневно | | | | 118172,9 | 4086,2 | ежедневно | | | 118172,9 |
| 1.9 | Обслуживание лифта | м2 | 4086,2 | Круглосуточно | | | | 226293,76 | 4086,2 | Круглосуточно | | | 226293,76 |
| 1.10 | Вывоз и утилизация бытовых отходов | м2 | 4086,2 | 5 раз в неделю | | | | 152006,64 | 4086,2 | 5 раз в неделю | | | 152006,64 |
| 2. | Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Содержание придомовой территории | м2 | 4086,2 | ежедневно | | | | 144406,31 | 4086,2 | ежедневно | | | 144406,31 |
| 2.2 | Вывоз и утилизация снега | м3 | | по мере необходимости | | декабрь-март | | | | по мере необходимости | | декабрь-март | |
| 2.3. | Покраска лавочек, качелей | шт | 1 | разовая | | июль | | 900 | 1 | разовая | | июль | 900 |
| 3. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Промывка, опрессовка систем отопления | дом | | 1 раз в год | | июнь | | 7000 | | 1 раз в год | | июнь | 7000 |
| 3.2 | Ревизия холодной, горячей воды | дом | | 1 раз в год | | май-август | | 10000 | | 1 раз в год | | май-август | 10000 |
| 4. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Технические осмотры | дом | | еженедельно | | | | | | еженедельно | | | |
| 4.2 | Мелкий ремонт | дом | | по необходимости | | | | | | по необходимости | | | |
| 5. | Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Покраска входных дверей | шт. | 2 | | | июнь | | 1000 | 2 | | | июнь | 1000 |
| 5.2 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Устранение аварий и выполнение заявок населения | дом | | по заявкам жителей | | 1 сутки | | | | по заявкам жителей | | 1 сутки | |
| 7. | Дератизация | м2 | 464,4 | ежемесячно | | 12 раз в год | | 4738,92 | 464,4 | ежемесячно | | 12 раз в год | 4738,92 |
| 8. | Дезинсекция | м2 | | по заявкам | | | | | | по заявкам | | | |
| 9. | Прочие работы и услуги | | | | | | | | | | | | |

