

**Исполнение сметы доходов и расходов за 2014 год и план на 2015 год
 ТСЖ "Дом № 301"**

тариф **29,83 руб. с 1 кв.м** с 01.01.2014 г.

тариф **31,62 руб. с 1 кв.м** с 01.07.2014 г.

общая площадь **-4097,9м2**

№№ п/п	Статьи доходов и расходов	План на 2014 г.	Факт за 2014 г.	План на 2015 г.
	1	2	3	4
1.	Доходы /от основной деятельности/	3225800,00	3238127,84	3350135,00
	Платежи за жилищные услуги , в т.ч.	1478500,00	1485292,63	1545575,00
1.1.	Содержание и обслуживание жилого фонда	1 281 200,00	1 282 134,15	1 320 600,00
1.2.	Текущий ремонт жилья	197 300,00	203 158,48	224 975,00
1.3.	Платежи за коммунальные услуги	1 747 300,00	1 752 835,21	1 804 560,00
2.	Прочие доходы /от предпринимательской деятельности/	48 800,00	44 541,57	48 800,00
2.1.	Аренда нежилых помещений	46 800,00	42 670,00	46 800,00
2.2.	Прочие доходы	2 000,00	1 871,57	2 000,00
3.	Субсидии из бюджета,возмещ.перерасхода ФСС	0,00	31 103,19	0,00
	Итого доходы:	3274600,00	3313772,60	3398935,00
	Расходы, руб.	Месяц	Год	
	Содержание жилья:			
	ООО "Стрежевойлифт", обслуж.лифтов	182 000,00	175576,31	175 756,08
	ООО "ТРАНССИБ",ООО"ТКС" ,вывоз и утилиз.ТБО	156 409,00	139499,64	145 000,00
	ООО "СТЭС" ;за услуги БРЦ	92 935,00	84137,16	98 112,00
	ООО "Эталон чистоты", дератизация	4 738,98	4738,98	5 240,69
	ОАО "Ростелеком"/ услуги связи	2 400,00	1185,00	2 500,00
	ООО "Данцер" / интернет	2 360,18	1878,98	2 000,00
	ООО "РИОКО";за ТО авт.ККТ, услуги по перерегистр.ККТ	2 754,00	2024,00	2 088,00
	ООО"ТехБезопасность" ; за ТО систем ОПС	3 540,00	2602,00	2 602,00
	Услуги банка	36 000,00	31648,28	33 000,00
	Материалы, инвентарь, канцтовары, ГСМ, запчасти	65 000,00	27108,80	35 000,00
	Г/пошлина;ООО"Росгосстрах"/страх;/МАУЗ"ГБ"/медосмотр/	17 000,00	6723,51	20 000,00
	Налог по УСН, трансп.налог,пени по налогам	33 600,00	30621,00	35 000,00
	Прочие расходы(курсы повышения,программн.сопровождение...,уборка снега)	43 000,00	47784,00	45 000,00
	Заработная плата работников ТСЖ с НДФЛ	580 000,00	597179,99	597 400,00
	Социальный налог	117 160,00	116690,28	120 675,00
	Итого	1338897,16	1269397,93	1319373,77
	Текущий ремонт (планируемый сбор) необходимые работы:	230 133,67	256 630,58	267 761,97
	Установка пластиковых окон в подъездах	230 133,67	230 133,67	267 761,97
	Установка домофонн. двери		18 000,00	
	Поверку тепловодосчетчиков		8 496,91	
	Расходы на оплату коммунальных услуг :	1 650 000,00	1 735 742,55	1 787 900,00
	ООО "СТЭС";за коммунальные услуги	1 650 000,00	1 735 742,55	1 787 900,00
	Итого расходы	3 219 030,83	3 261 771,06	3 375 035,74



Директор Кудашева М.Е.

Главный бухгалтер Гатауллина З.Н.